

ggruppeomp

Architektengesellschaft mbH BDA

GSS
GRUNDSCHULE
SCHWEIBURG

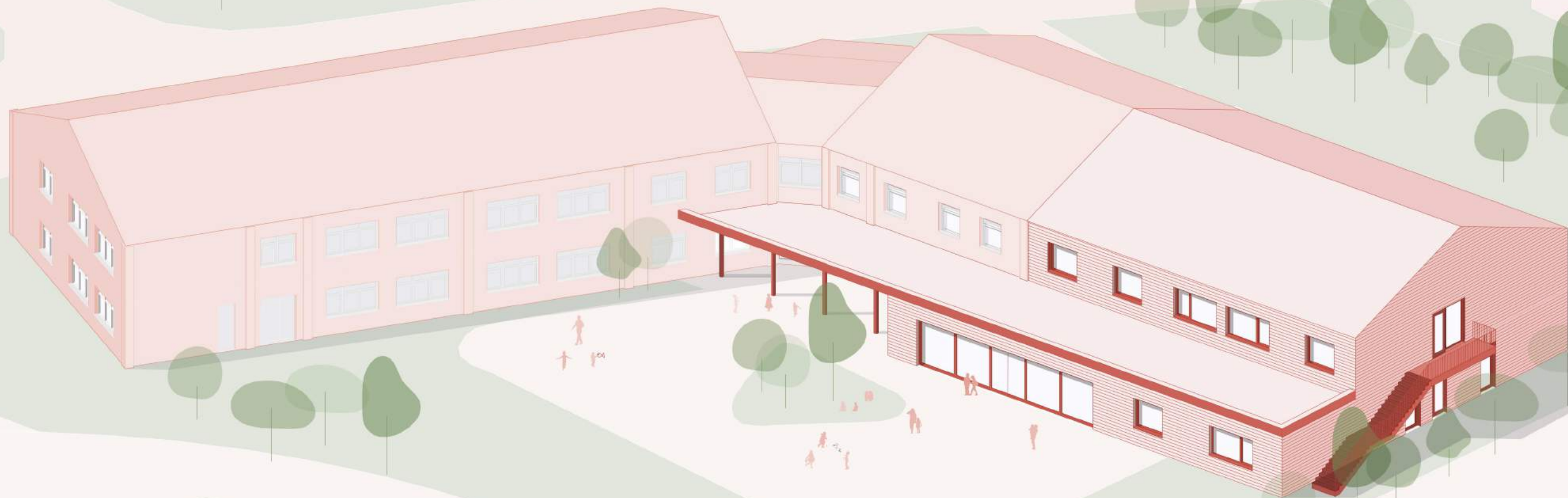
KJS
KITA SCHWEIBURG

GEMEINDE JADE

GSJ
GRUNDSCHULE
JADERBERG

PROJEKTZEITEN

ERWEITERUNG GRUNDSCHULE JADERBERG





Vorentwurfsplanung:	04.10.2023 - 15.12.2023
Entwurfsplanung:	04.03.2024 - 27.06.2024
Genehmigungsplanung:	01.07.2024 - 30.08.2024
Bauantrag:	30.08.2024
Ausführungsplanung:	26.08.2024 - 21.03.2025
Ausschreibung u. Vergabe:	09.12.2024 - 13.06.2025
Baubeginn:	21.03.2025
Baufertigstellung:	17.09.2026

NEUBAU KITA SCHWEIBURG



Vorentwurfsplanung: 04.10.2023 - 15.12.2023

Entwurfsplanung: 08.01.2024 - 29.03.2024

Genehmigungsplanung: 08.04.2024 - 17.05.2024

Bauantrag: 17.05.2024

Ausführungsplanung: 27.05.2024 - 13.12.2024

Ausschreibung u. Vergabe: 29.07.2024 - 24.01.2025

Baubeginn: 25.10.2024

Baufertigstellung: 08.09.2025



ERWEITERUNG / TEILNEUBAU GRUNDSCHULE SCHWEIBURG





Vorentwurfsplanung:	04.10.2023 - 15.12.2023
Entwurfsplanung:	01.03.2024 - 05.08.2024
Genehmigungsplanung:	19.08.2024 - 18.10.2024
Bauantrag:	18.10.2024
Ausführungsplanung:	07.07.2025 - 01.08.2025
Ausschreibung u. Vergabe:	29.07.2024 - 30.07.2027
Baubeginn:	29.09.2025 (1. BA) / 16.04.2027 (2.BA)
Baufertigstellung:	26.02.2027 (1.BA) / 30.06.2028 (2.BA)

PRÄSENTATION VOM 28.11.2023



**GRUNDSCHULE
JADERBERG**



Planungsleistungen für den Teilneubau zur Erweiterung der Grundschule Jaderberg

Variante 1

3-zügige Grundschule als Ganztagschule

Variante 2

Erweiterung zur 4-zügigen Grundschule als Ganztagschule

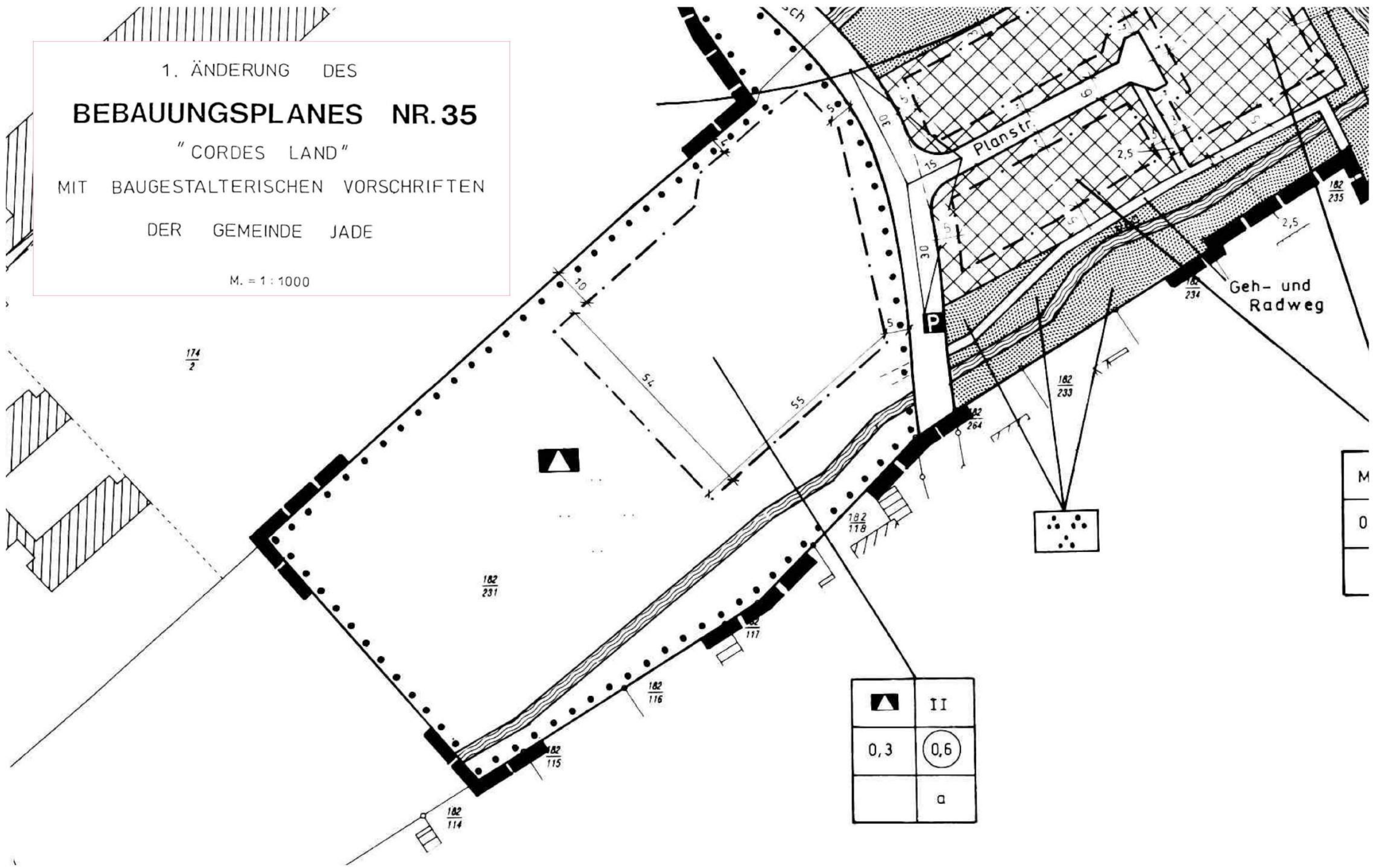
Variante 3

4-zügige Grundschule als Ganztagschule

Variante 4 (nur Kosten)

3-zügige Grundschule als Modulsystembau

1. ÄNDERUNG DES
BEBAUUNGSPLANES NR. 35
"CORDES LAND"
MIT BAUGESTALTERISCHEN VORSCHRIFTEN
DER GEMEINDE JADE
M. = 1 : 1000

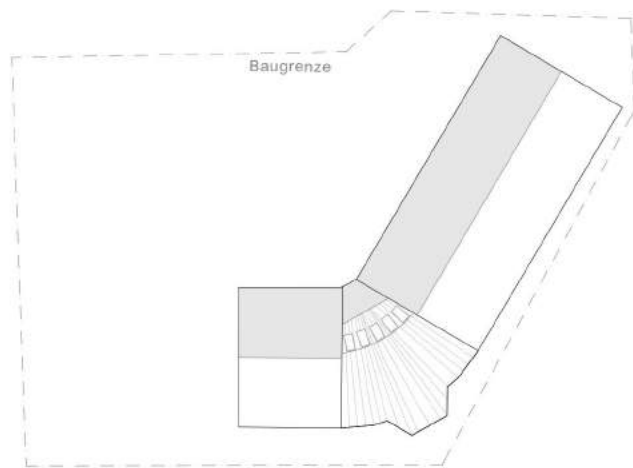


	II
0,3	0,6
	a

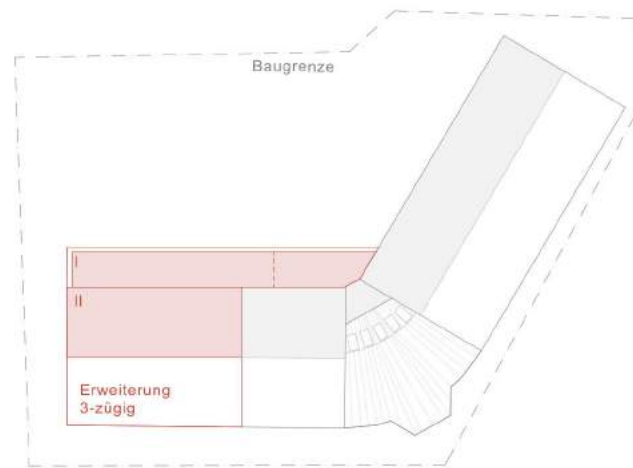
M
0
M



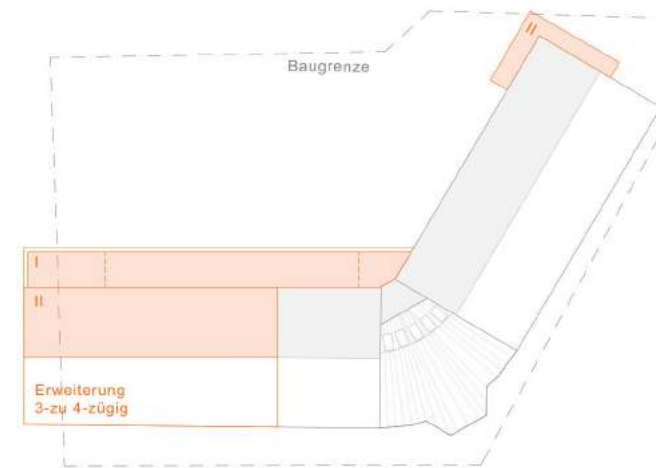
BESTAND



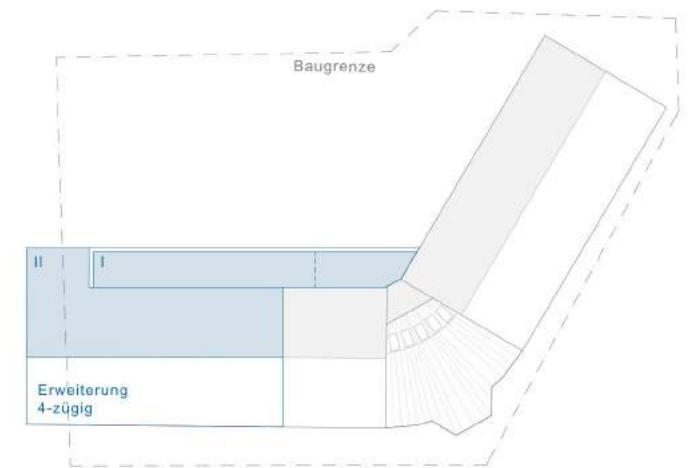
ERWEITERUNG | 3-ZÜGIG



ERWEITERUNG | 3- zu 4-ZÜGIG



ERWEITERUNG | 4-ZÜGIG



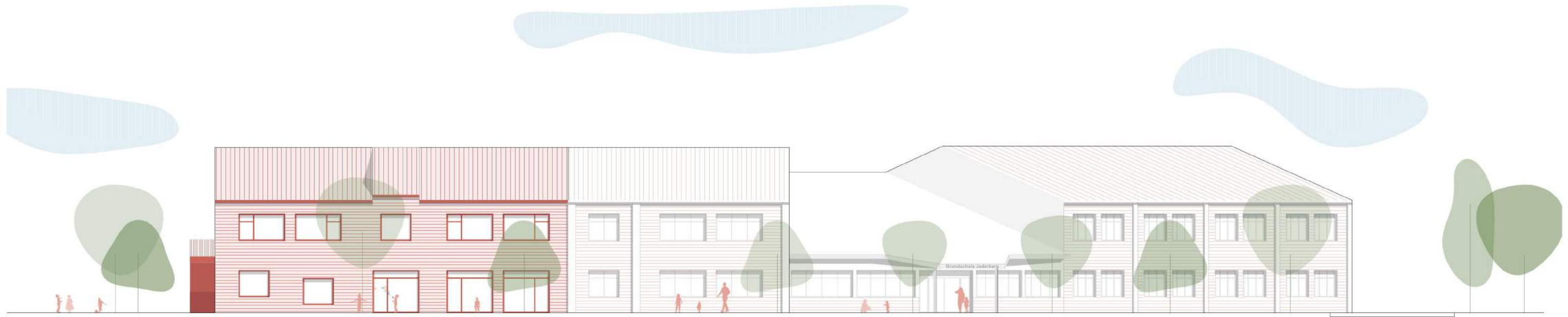
VARIANTE 1

3-ZÜGIGE GRUNDSCHULE ALS GANZTAGSSCHULE





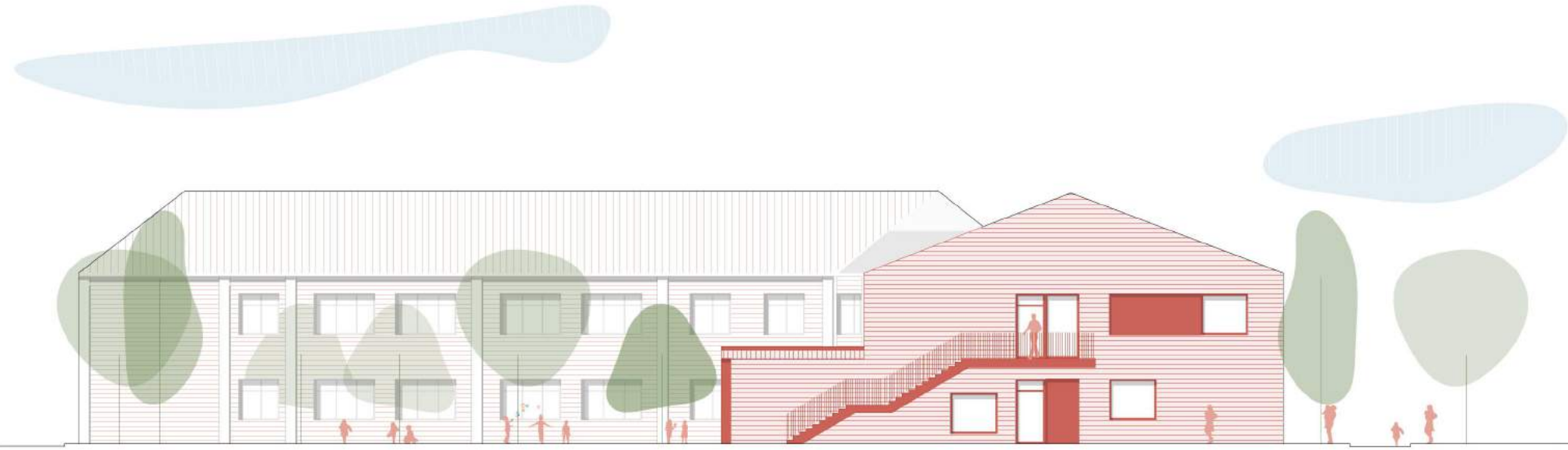




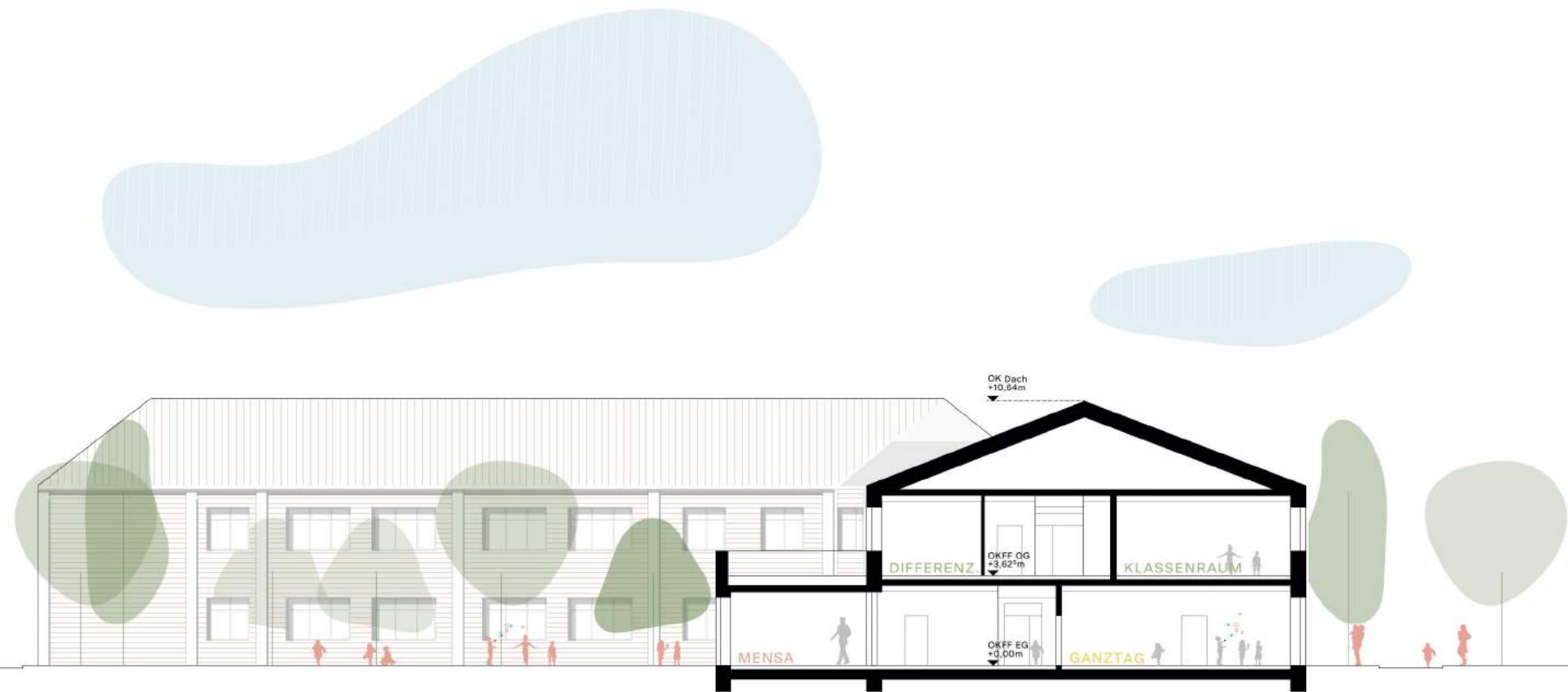
Ansicht Süd-Ost



Ansicht Nord-West



Ansicht Süd



Schnitt AA

BEISPIELE FASSADE



bernard quirot architecte



Schul- und Bürgerzentrum Heidelberg



Kita im Park, Birk Heilmeyer und Frenzel, Stuttgart



Schulhaus und Kindergarten Sisseln

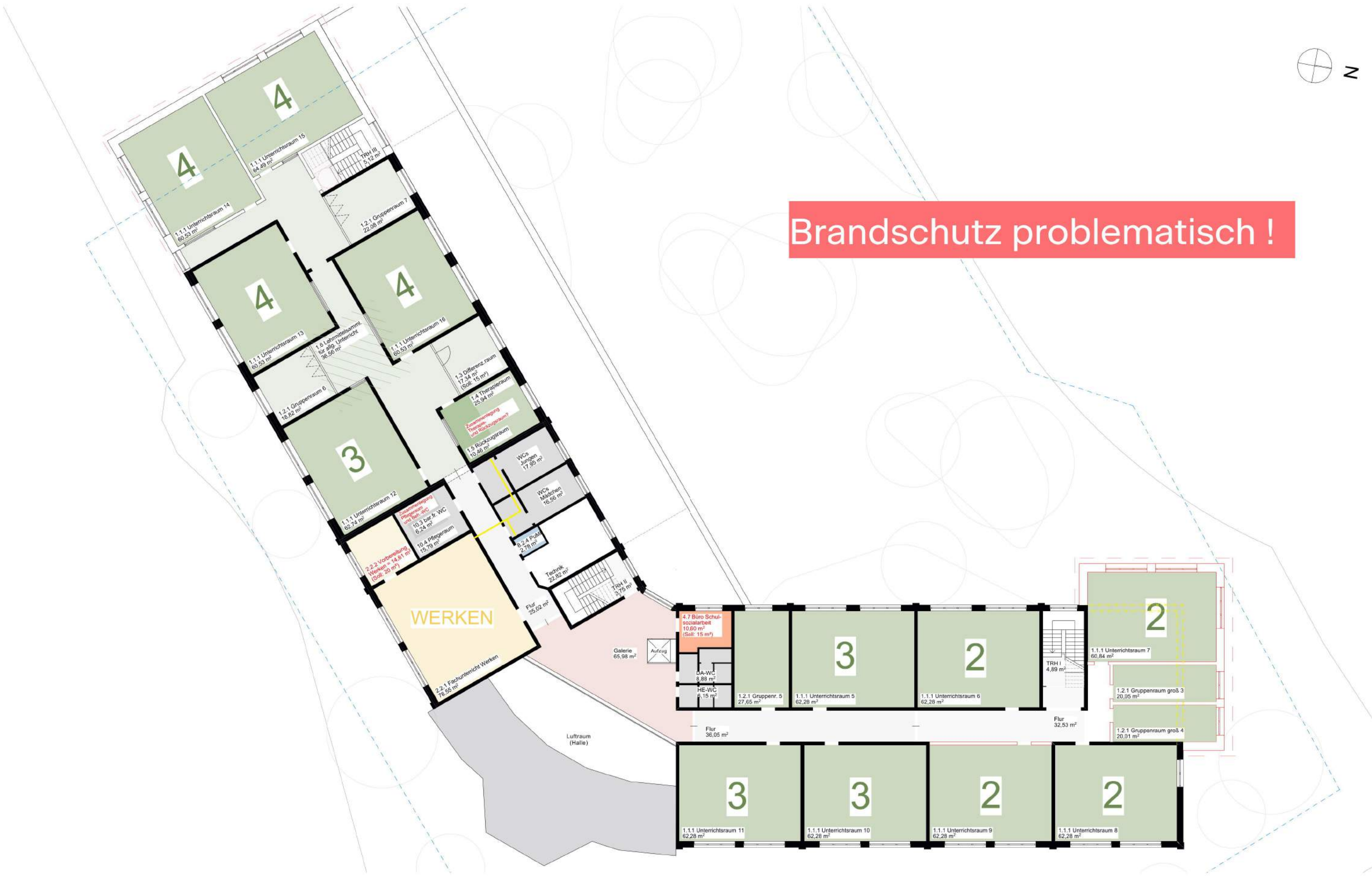
VARIANTE 2

ERWEITERUNG ZUR 4-ZÜGIGEN GRUNDSCHULE





Brandschutz problematisch !



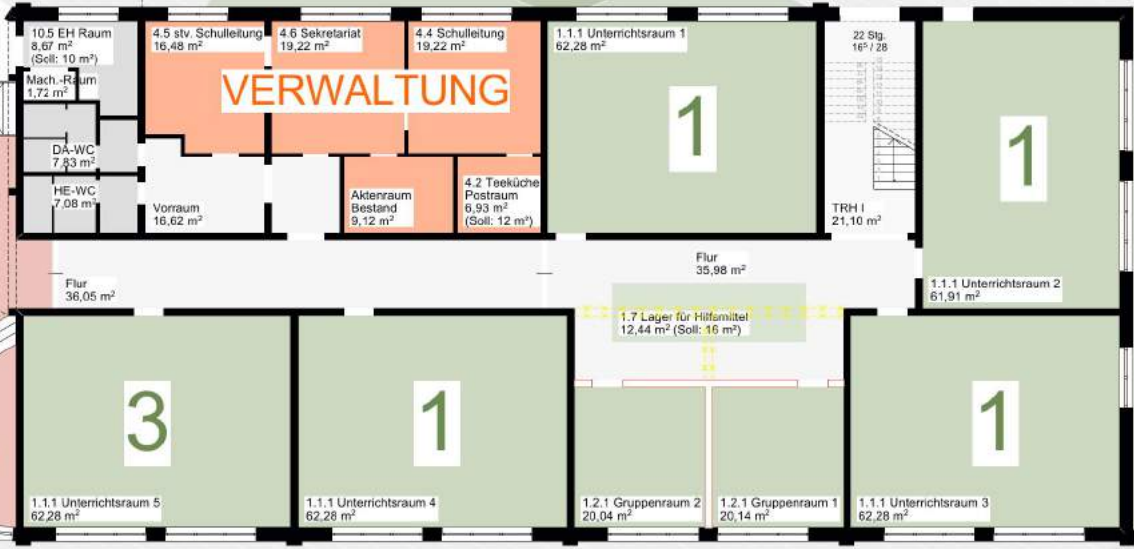
VARIANTE 3

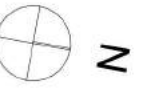
4-ZÜGIGE GRUNDSCHULE ALS GANZTAGSSCHULE



Funktionalität:
Verwaltungsbereich
nicht zusammenhängend

Schulhof
1.731,62 m² exkl. Bolzplatz
2.573 m² inkl. Bolzplatz
gef. 2.080 m² (5 m²/Kind)



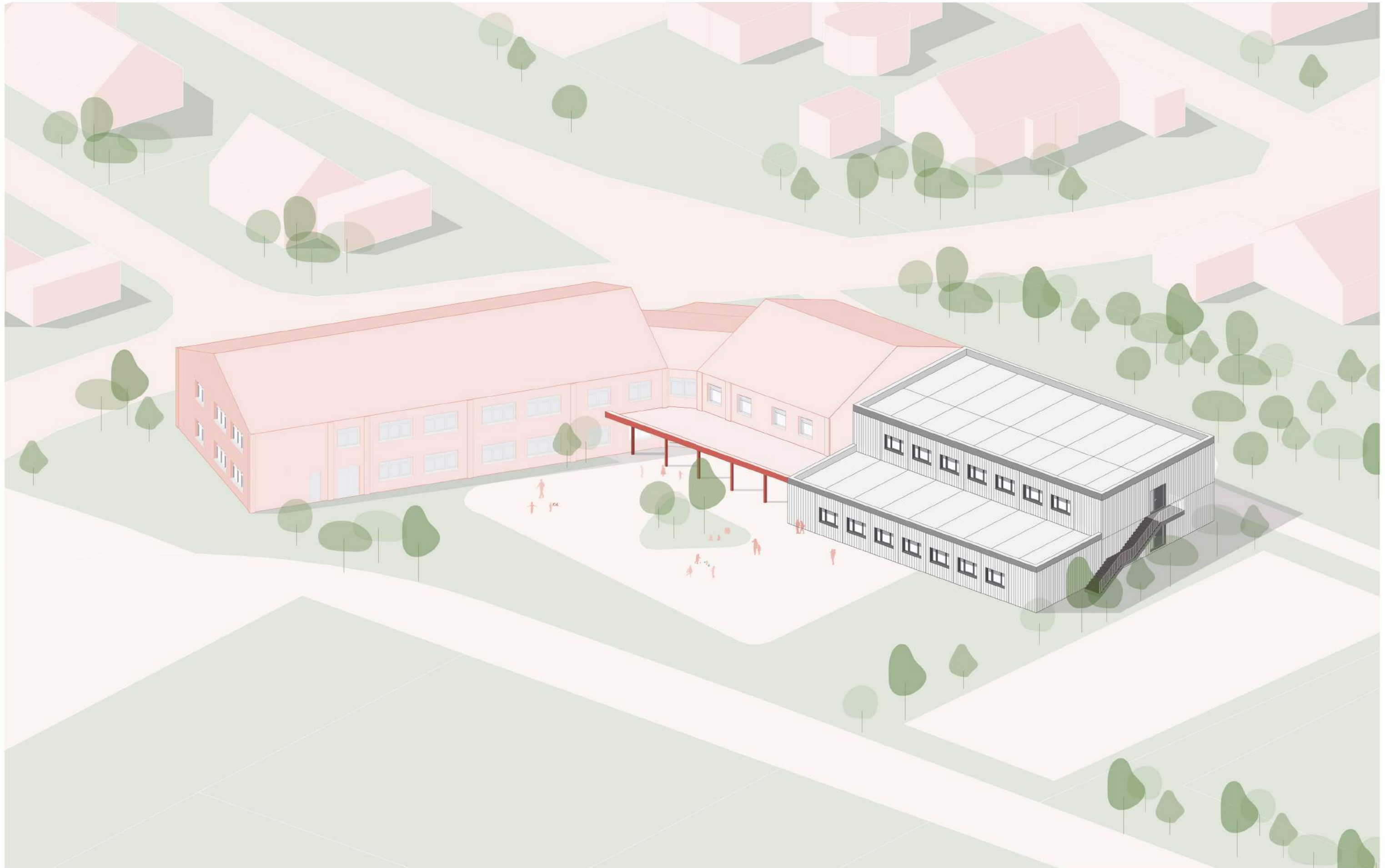


Brandschutz: Zusätzliche Treppe!

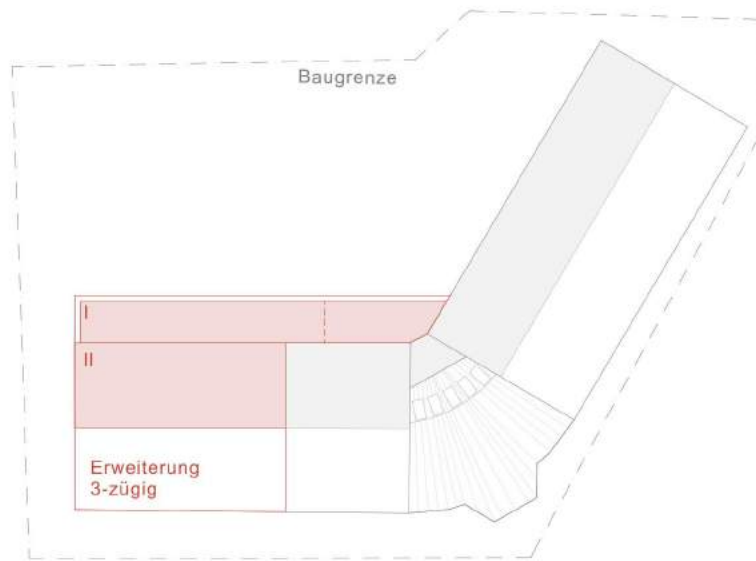


VARIANTE 4

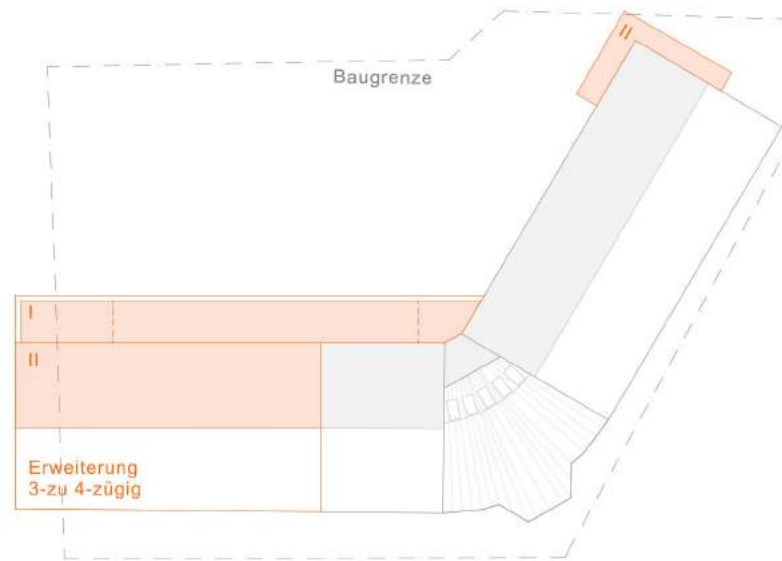
3-ZÜGIGE GRUNDSCHULE ALS MODULSYSTEMBAU



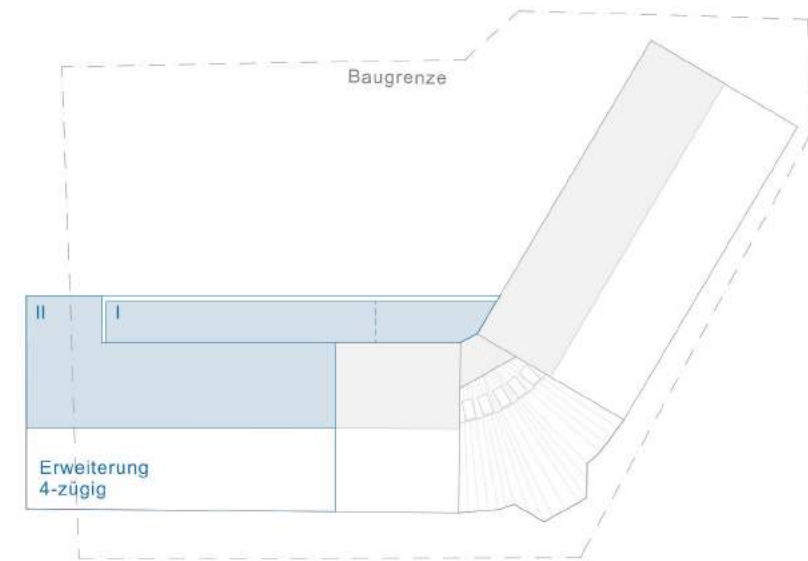
ERWEITERUNG | 3-ZÜGIG



ERWEITERUNG | 3- zu 4-ZÜGIG



ERWEITERUNG | 4-ZÜGIG



Variante 1	KG 200 - 700	3,34 Mio Euro brutto
Variante 2	KG 200 - 700	2,36 Mio Euro brutto
Variante 1+2	KG 200 - 700	5,70 Mio Euro brutto
Variante 3	KG 200 - 700	5,75 Mio Euro brutto
Modulsystembau	KG 200 - 700	5,84 Mio Euro brutto (4-zügig)

KITA
SCHWEIBURG

Planungsleistungen für den Neubau einer 3-gruppigen Kindertagesstätte im Ortsteil Schweiburg

Variante 1

3-gruppige (Regel-) Kindertagesstätte

Variante 2

2-gruppige Kindertagesstätte zzgl. einer Krippengruppe

Variante 3 (nur Kosten)

Modulsystembau



NEUBAU KINDERGARTEN
BGF 795 qm



SPIELFLÄCHE



10

9

8

NEUBAU KINDERGARTEN
BGF 795 qm



SPIELFLÄCHE



10

9

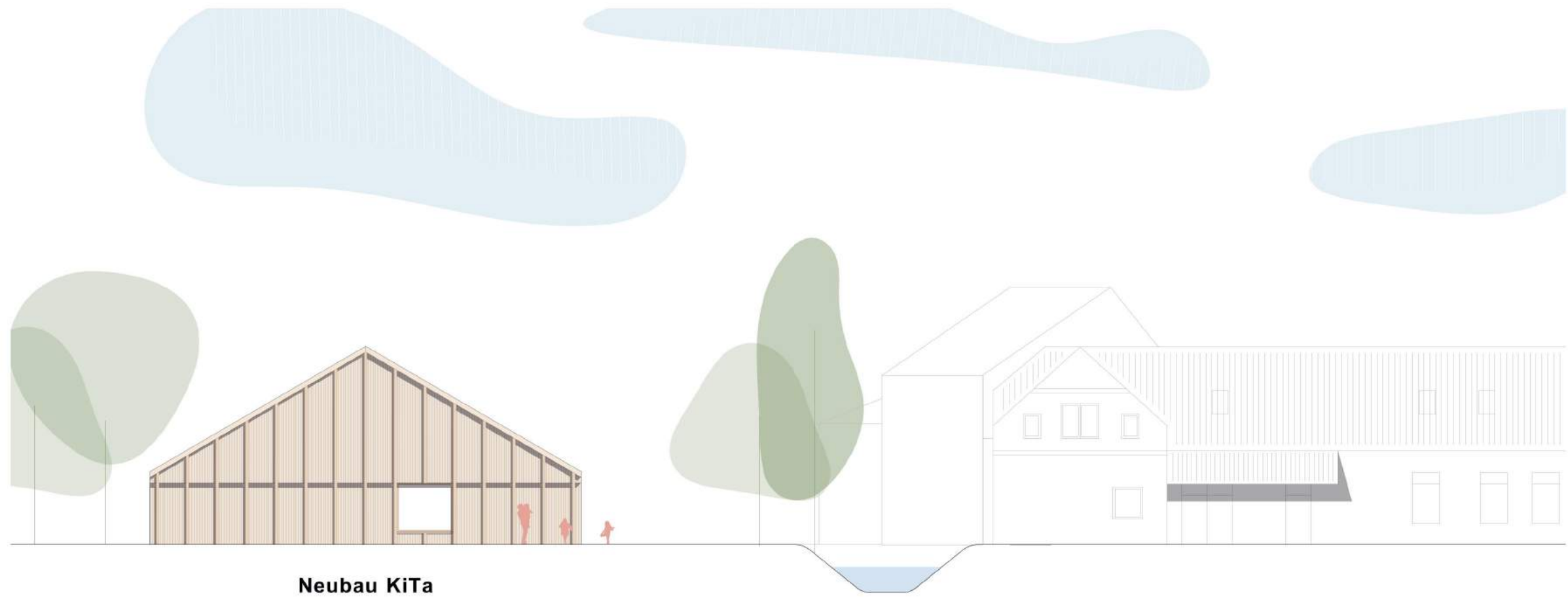
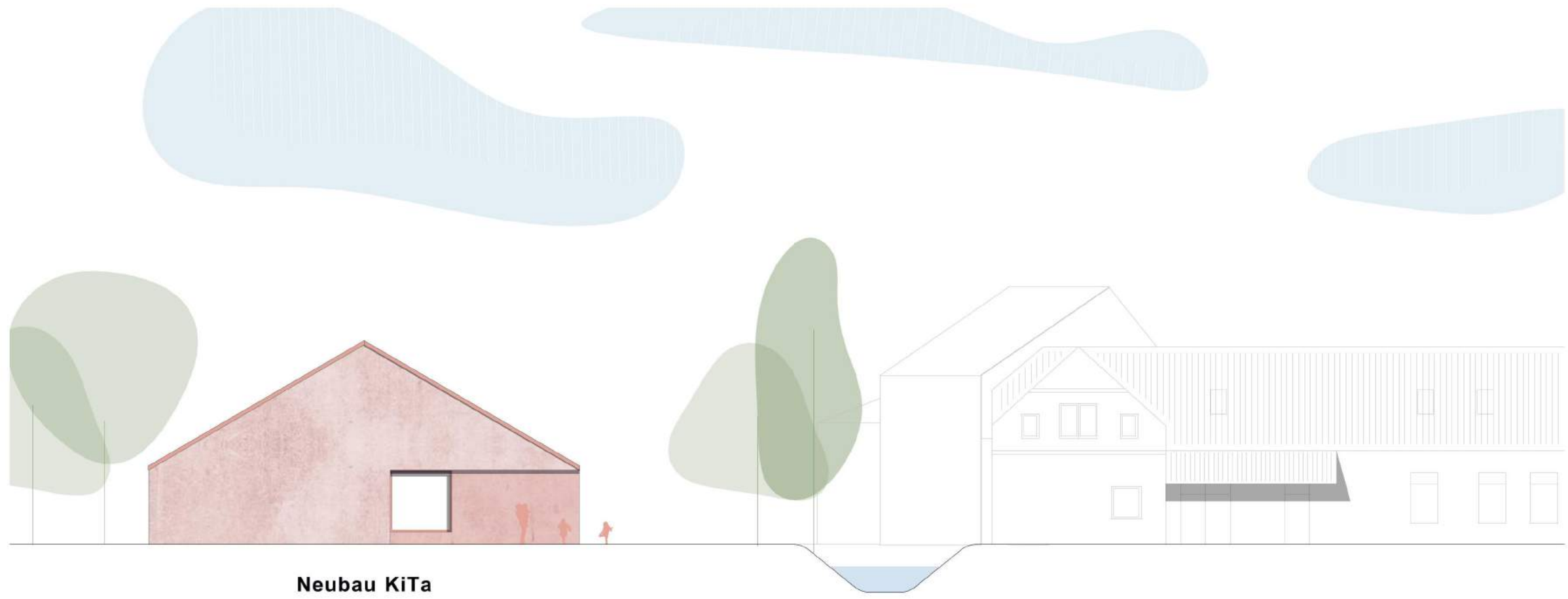
8

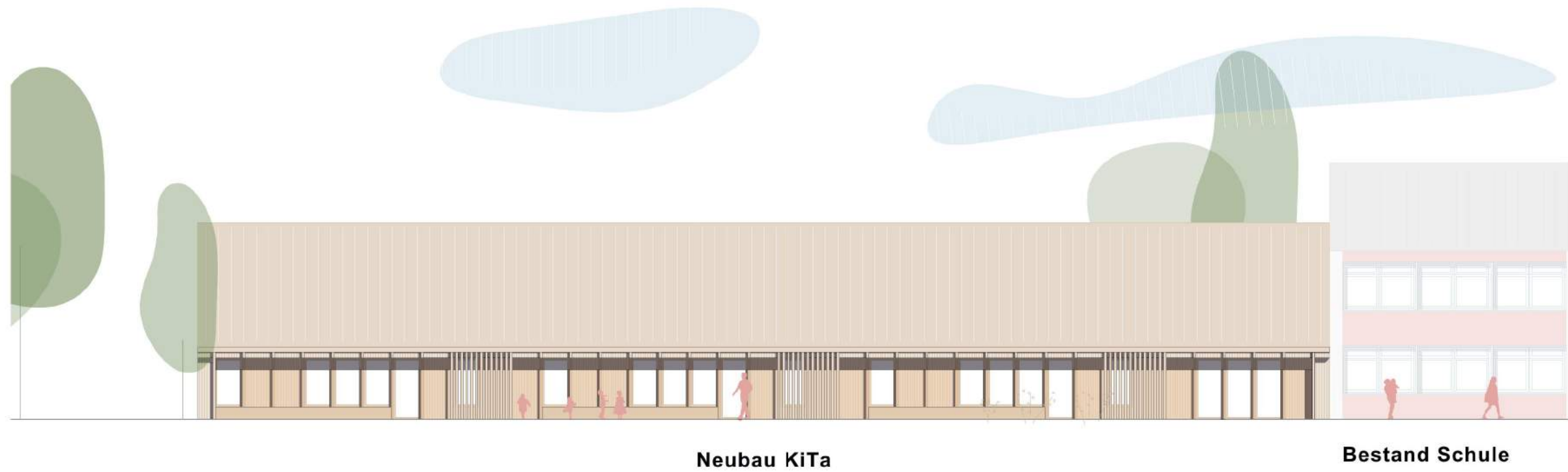
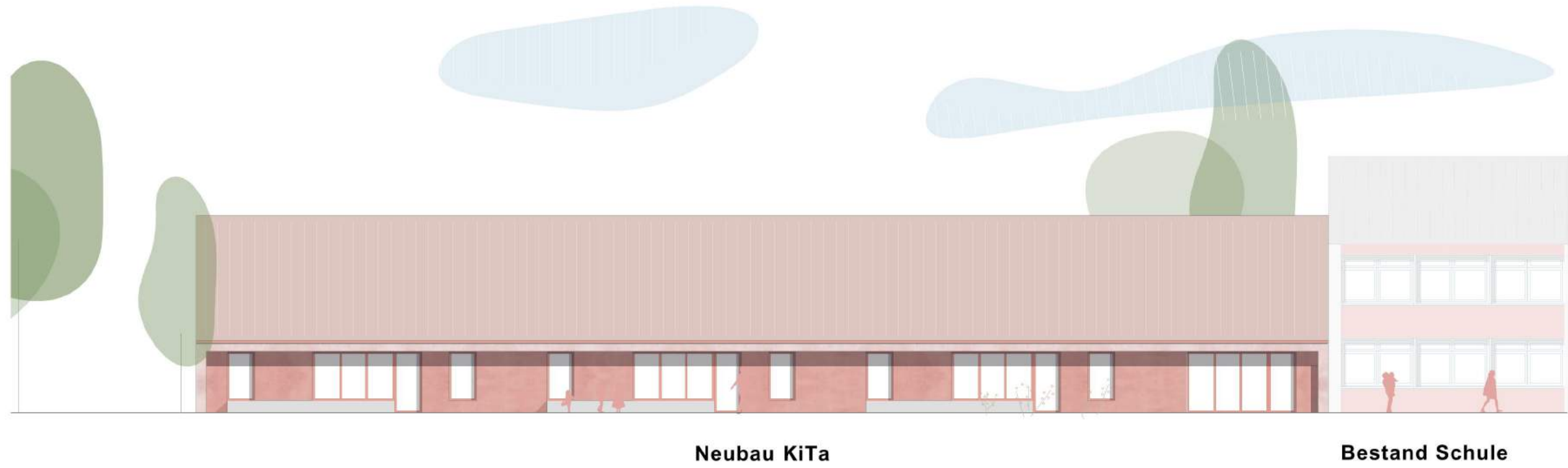
BEISPIELE



Beispiele
Farm Kindergarten Rheinhof - MWArchitekten
Gallery of Frastanz Hofen Education Center - Pedevilla Architects
Recreation Center Morel de Vindé - Schémaa









Kostenschätzung für die Kostengruppe 300 und 400 der 2. Ebene nach DIN 276

KG	Kostengruppe	Menge	Einheit	% - Anteil gem. BKI	EP € (brutto) gem. BKI	GP € (brutto)
100	Grundstück	-	qm / GF			
200	Vorbereitende Maßnahmen	1,80	%	von KG300+400		33.681,11
300	Bauwerk - Baukonstruktionen					1.554.092,69
400	Bauwerk - Technische Anlagen					317.079,84
Bauwerk 300 + 400						1.871.172,53
	Baukostensteigerung 2024	6,00	%	von KG300 bis 600		127.419,08
	Baukostensteigerung 2025	2,00	%	von KG300 bis 600		42.473,03
	Baukostensteigerung 2026	0,00	%	von KG300 bis 600		0,00
500	Außenanlagen und Freiflächen	1.170,00	qm / AF		163,00	190.710,00
600	Ausstattung und Kunstwerke	686,32	qm / BGF		90,00	61.768,80
700	Baunebenkosten	22,00	%	von KG300+400		411.657,96
200-700	Brutto - Gesamtsumme ohne Grundstück					2.738.882,49
	enth. MwSt. 19 %					520.387,67
	Netto - Gesamtsumme ohne Grundstück					2.218.494,82

Konventioneller Neubau KG 200 - 700	2,74 Mio Euro brutto
Modulsystembau KG 200 - 700	2,82 Mio Euro brutto

**GRUNDSCHULE
SCHWEIBURG**



Planungsleistungen für den Teilneubau / die Erweiterung der Grundschule Schweiburg

Variante 1

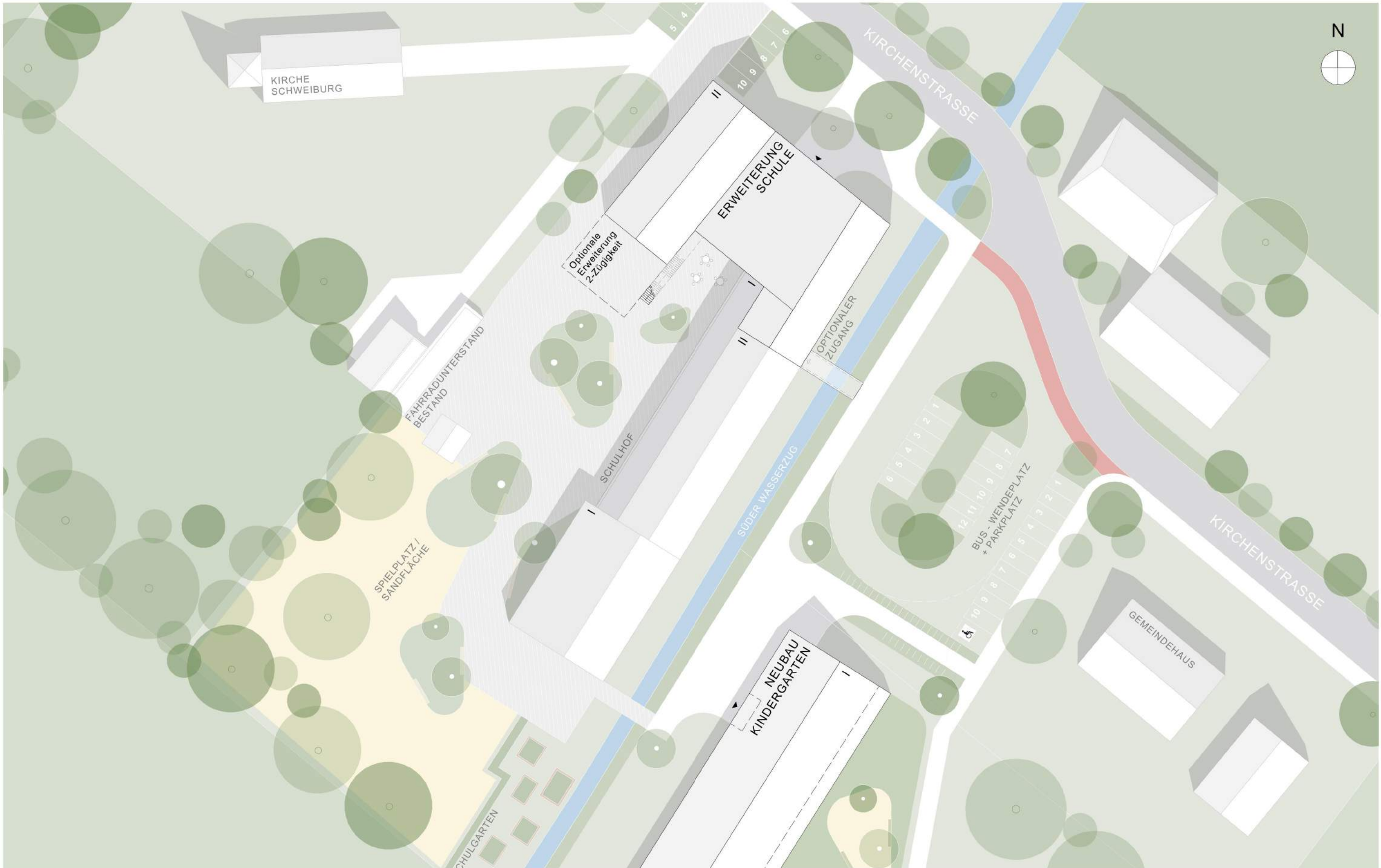
1,5-zügige Grundschule mit Nutzbarkeit als Ganztagschule

Variante 2

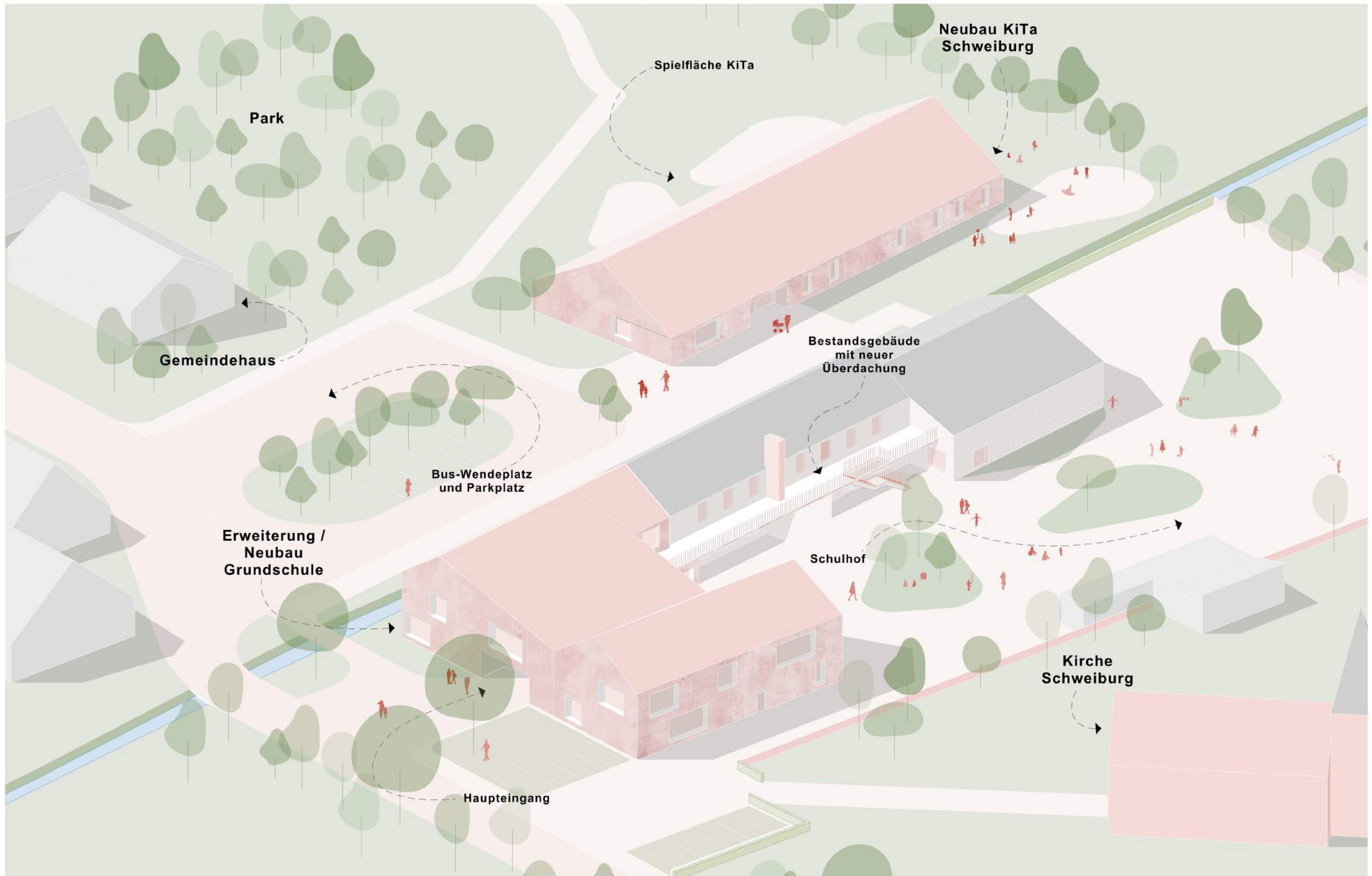
2-zügige Grundschule mit Nutzbarkeit als Ganztagschule

Variante 3 (nur Kosten)

1,5-zügige Grundschule als Modulsystembau



AXONOMETRIE

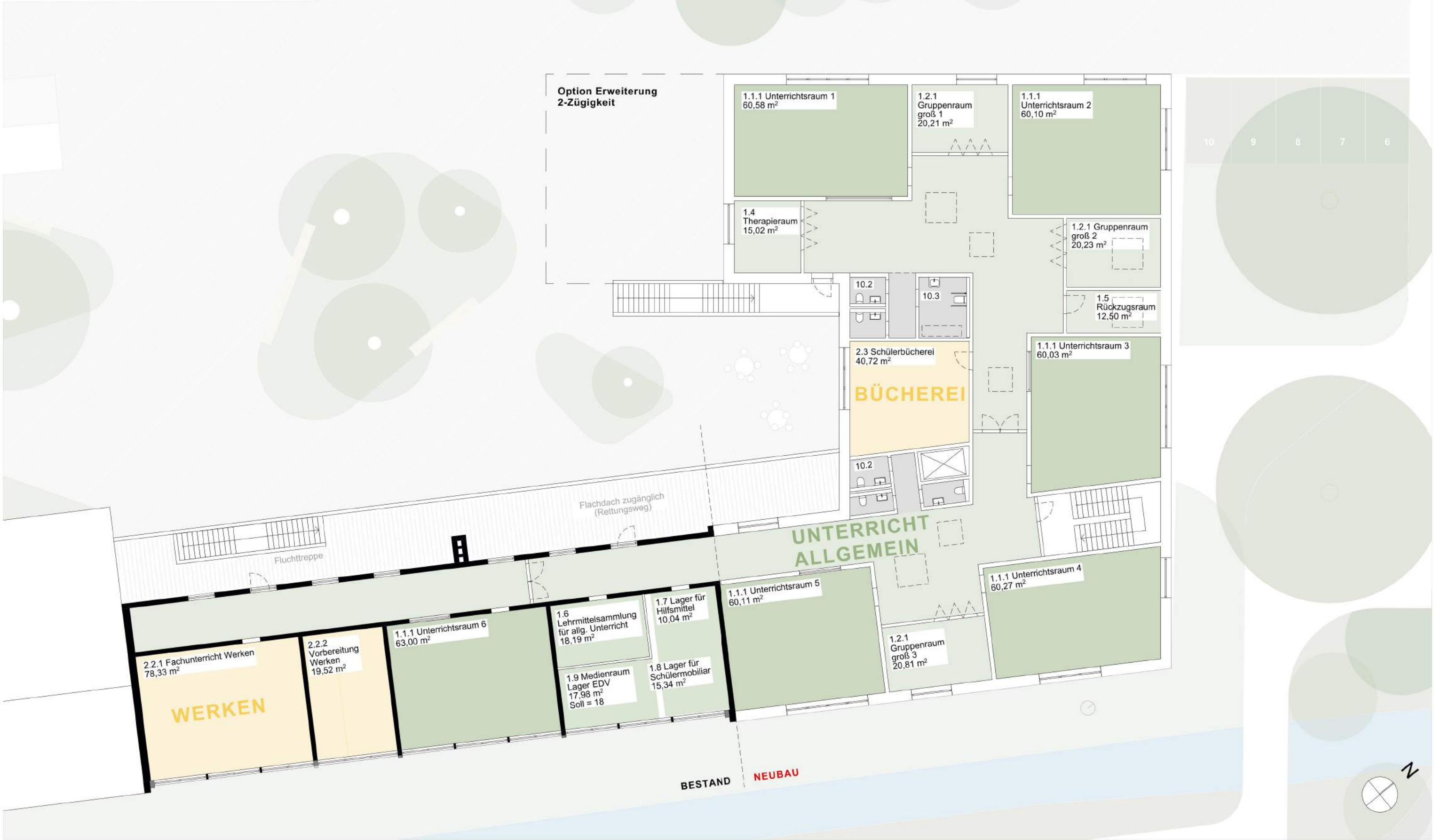


VARIANTE 1

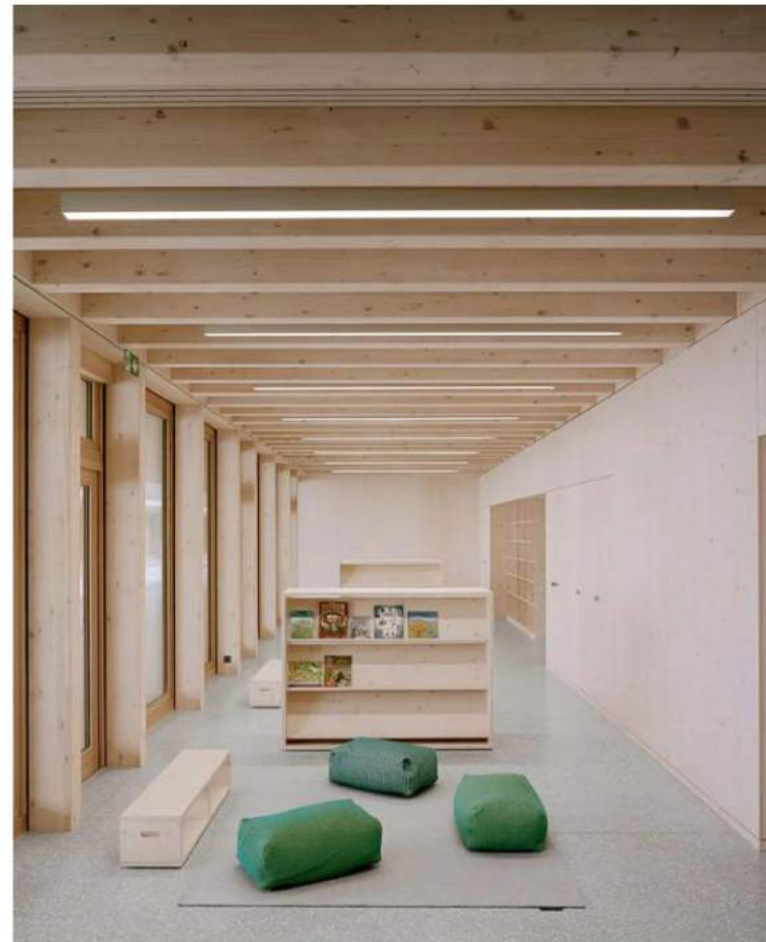
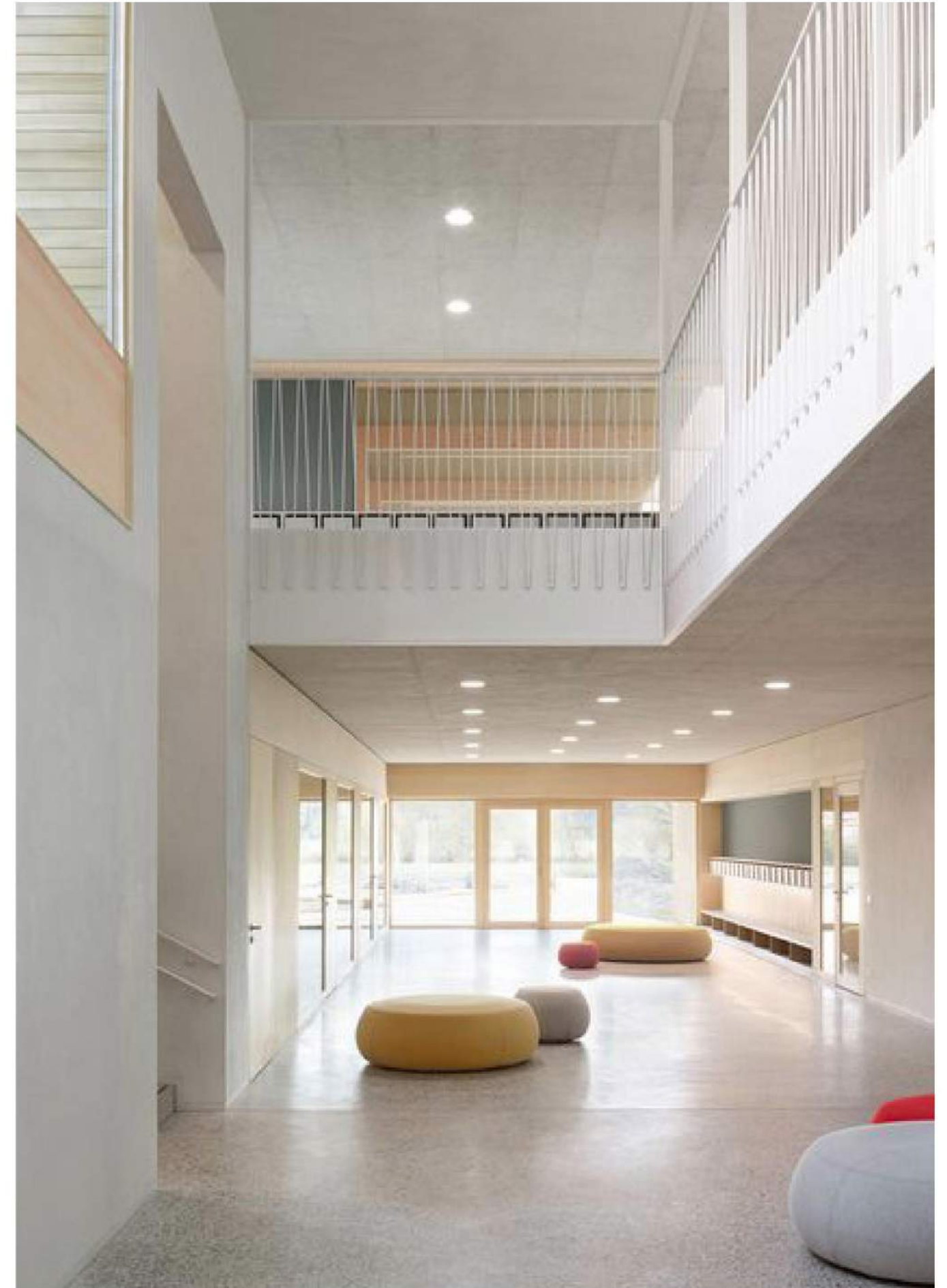
1,5-ZÜGIGE GRUNDSCHULE ALS GANZTAGSSCHULE



FAHRRADUNTERSTAND
BESTAND



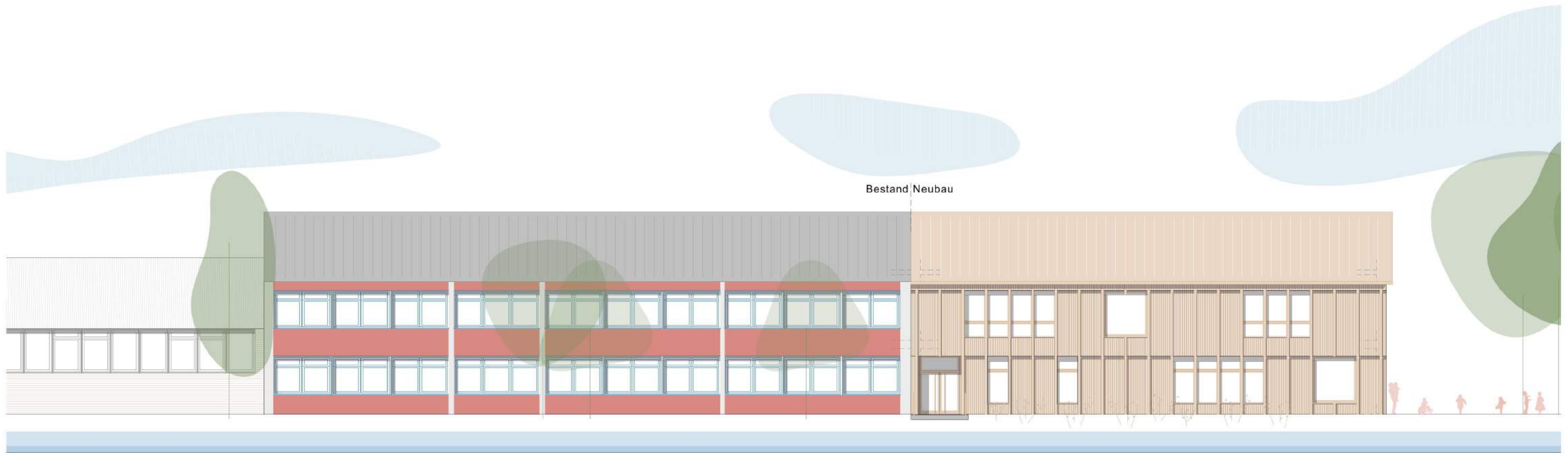
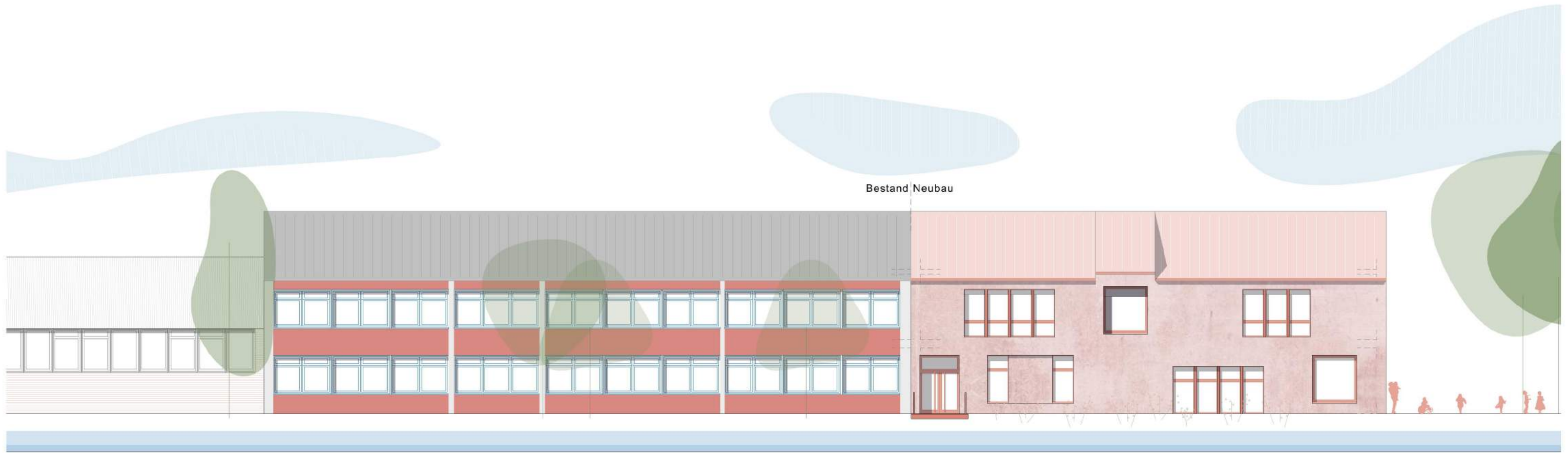
BEISPIELE



BEISPIELE







BEISPIELE

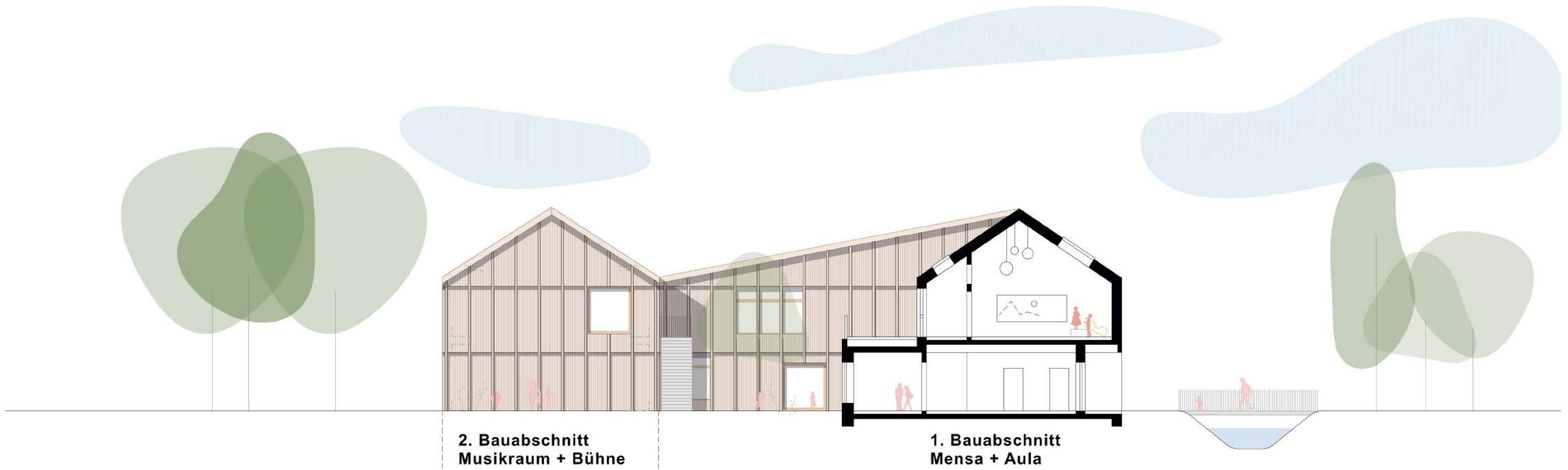
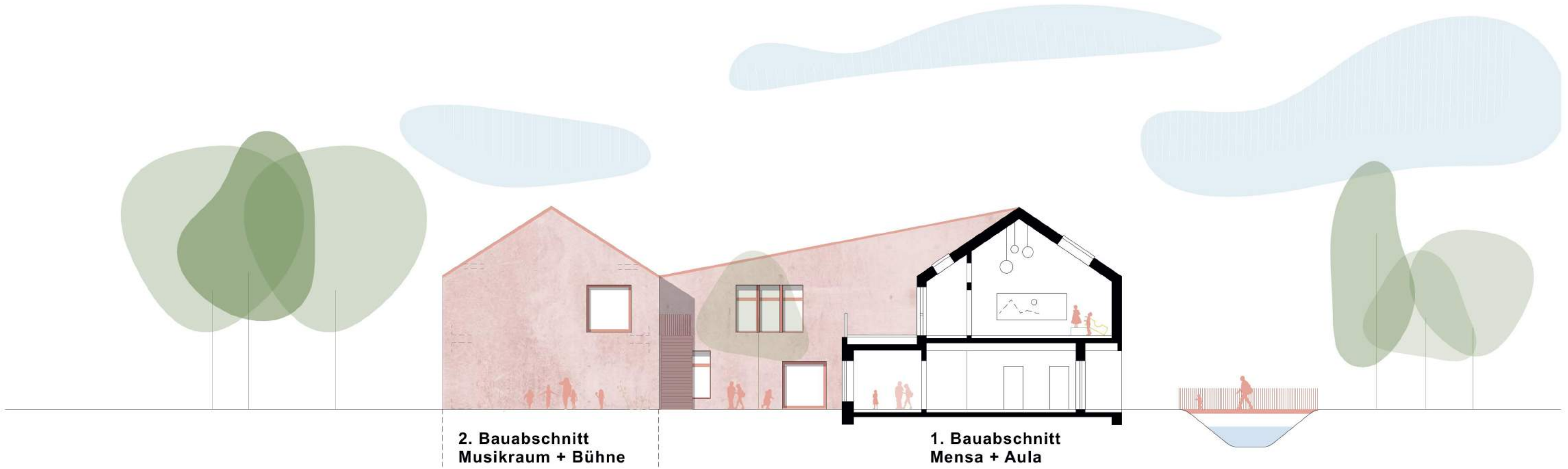


Beispiel: Doppelkindergarten Sissach, Kast Kaeppli Architekten



Schule in Cranleigh, Allies Morrison





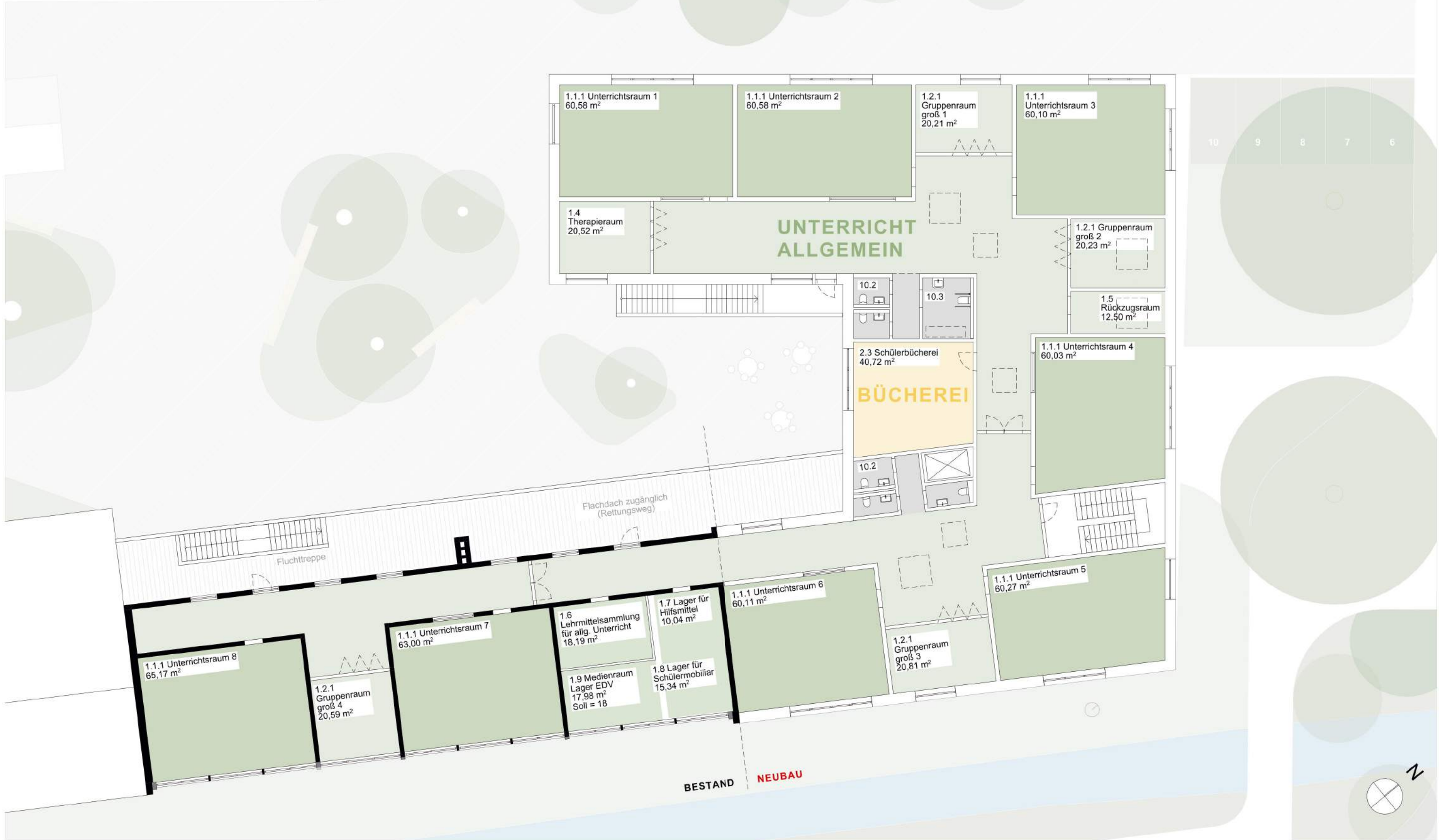


VARIANTE 2

2-ZÜGIGE GRUNDSCHULE ALS GANZTAGSSCHULE

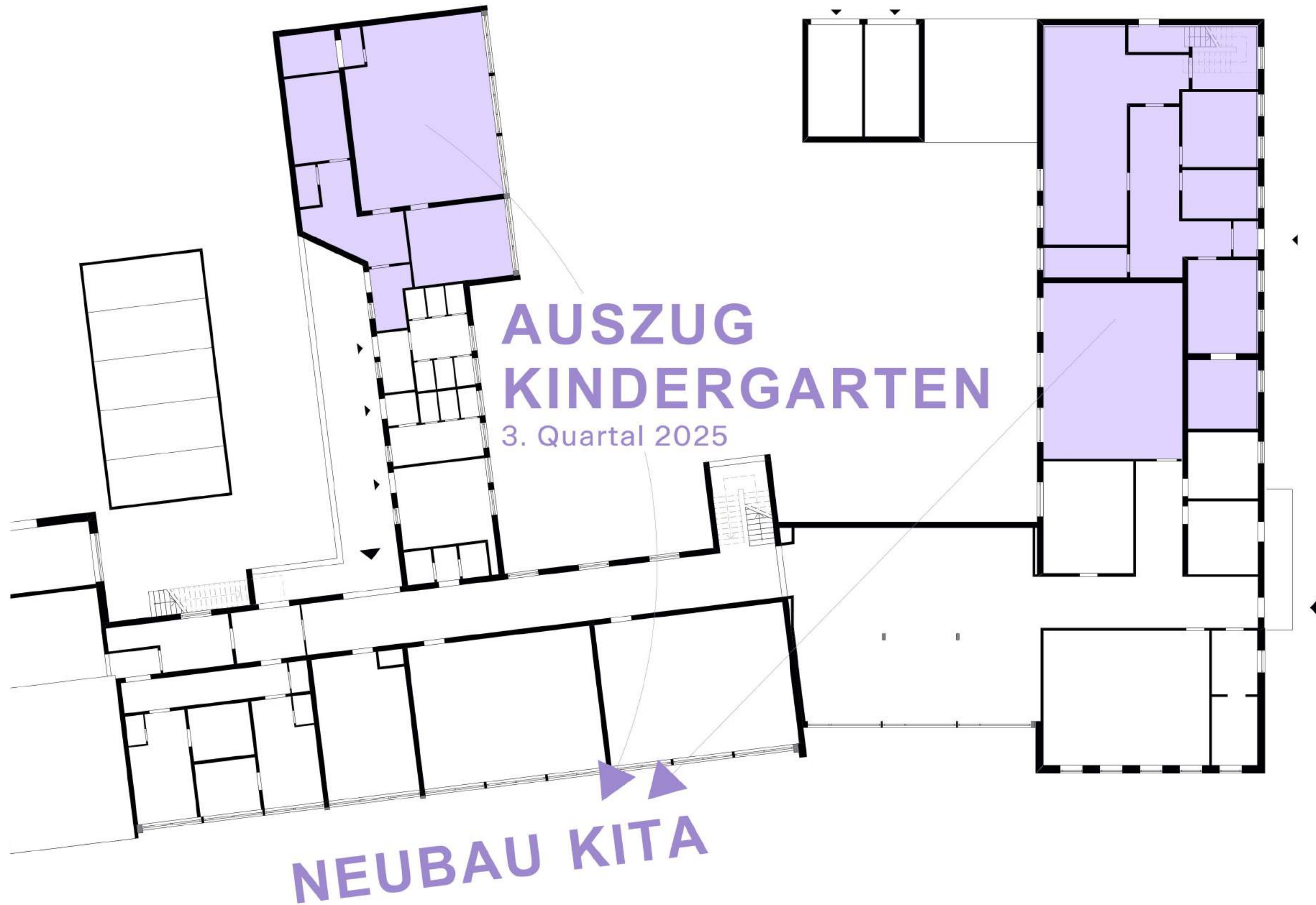


FAHRRADUNTERSTAND
BESTAND



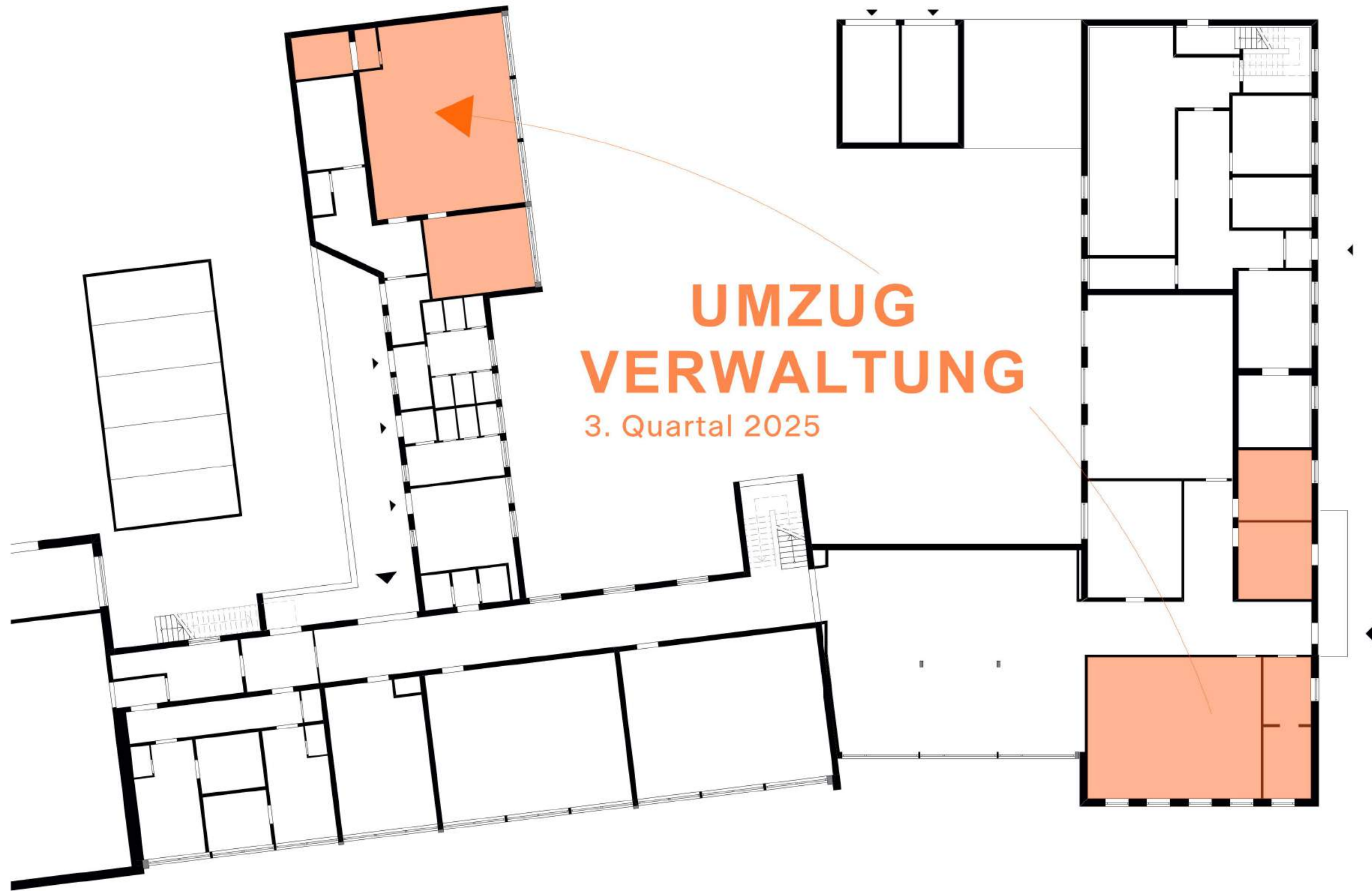


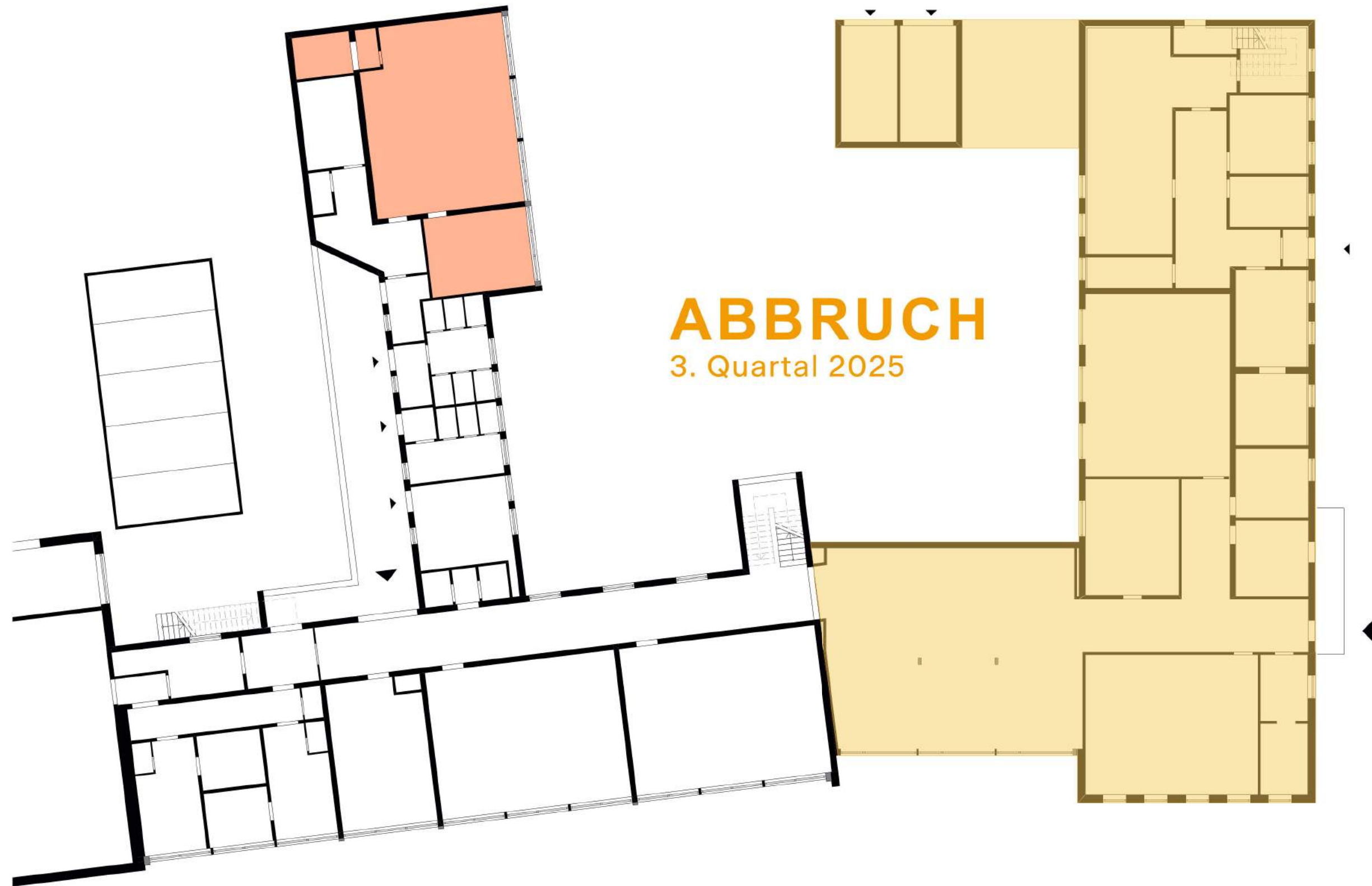
BAUPHASEN / BAUABSCHNITTE



**AUSZUG
KINDERGARTEN**
3. Quartal 2025

NEUBAU KITA



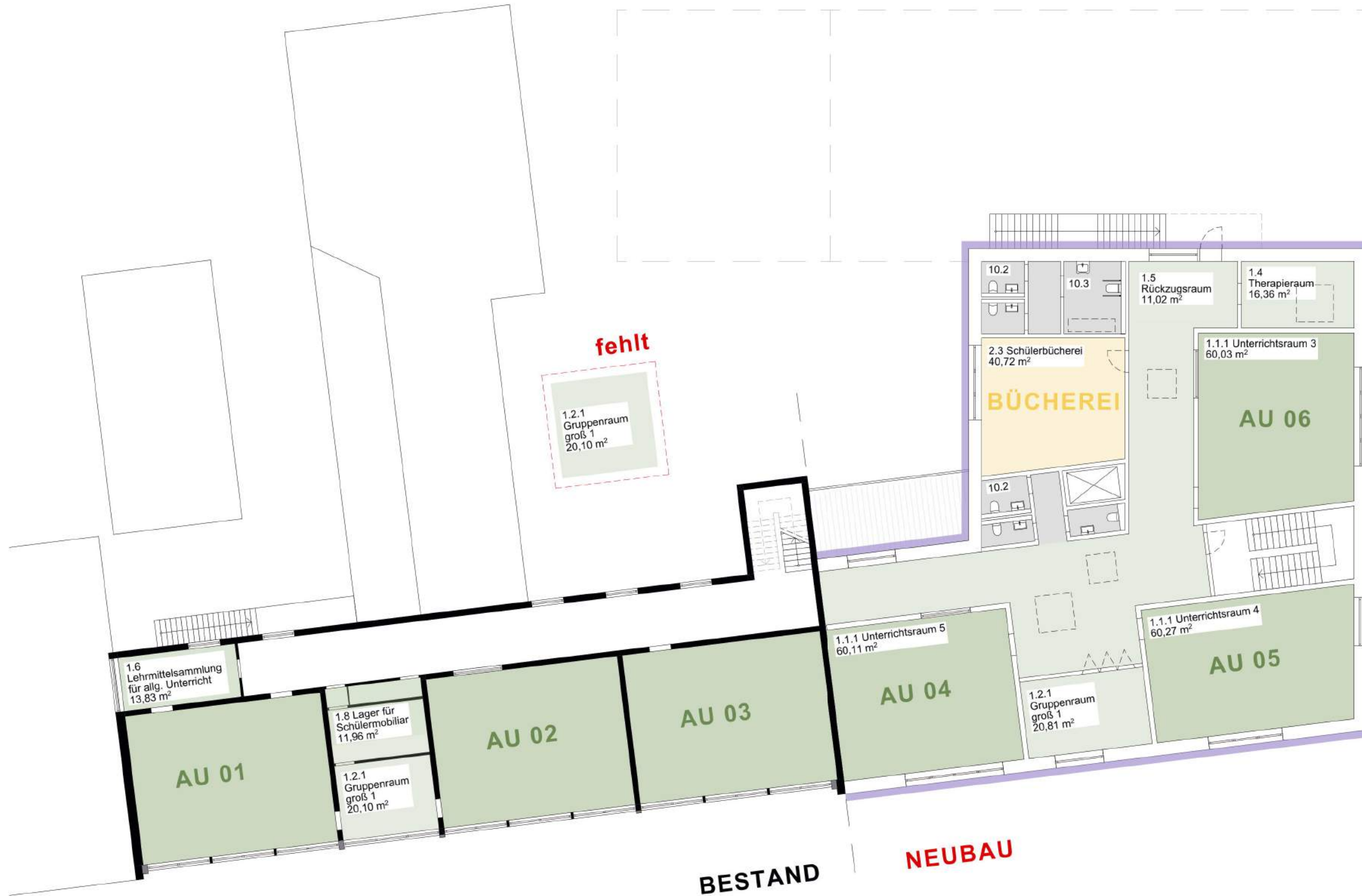




1. BA

Baustart
3. Quartal 2025

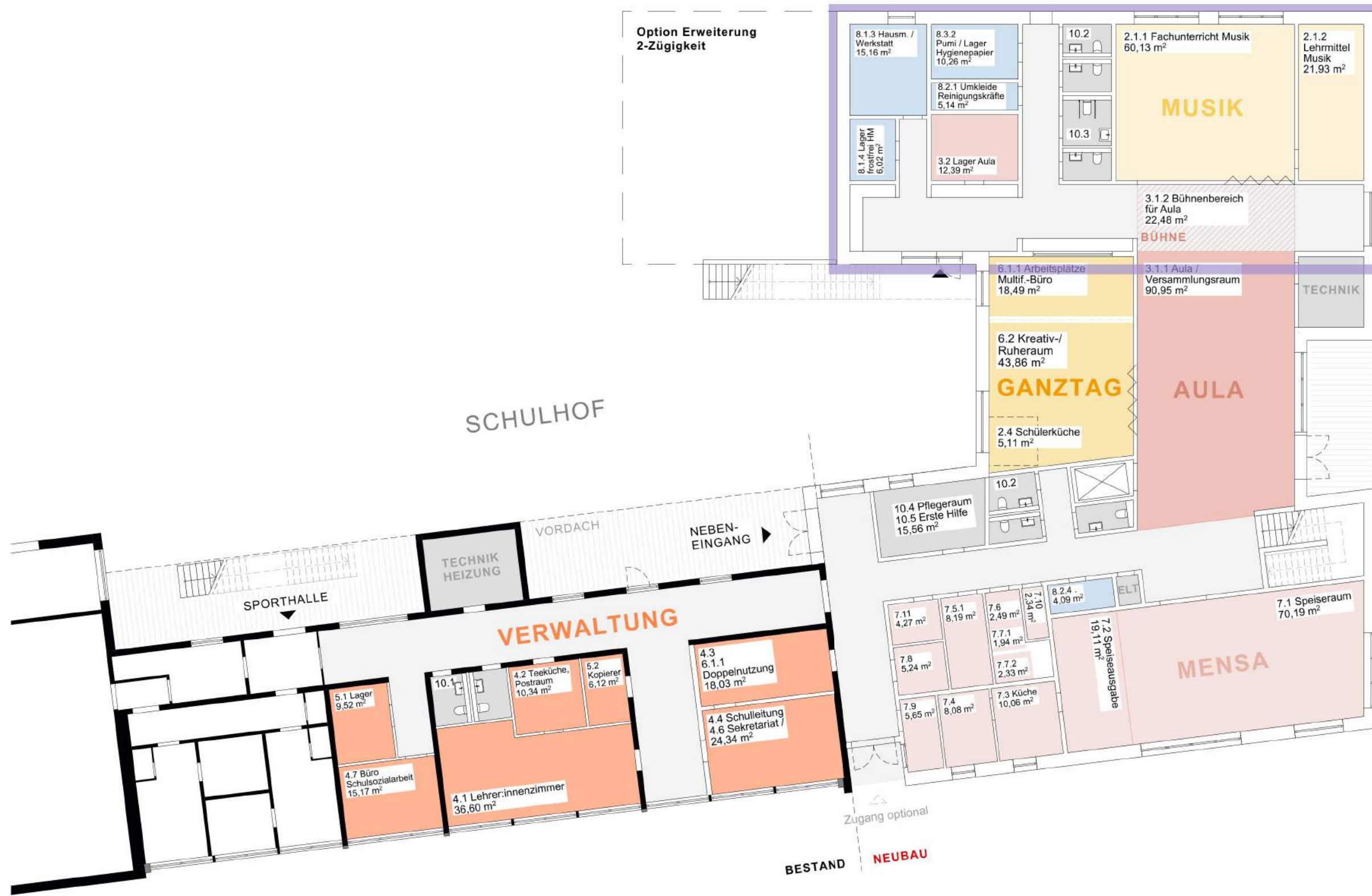
Fertigstellung
1. Quartal 2027



1. BA

Baustart
3. Quartal 2025

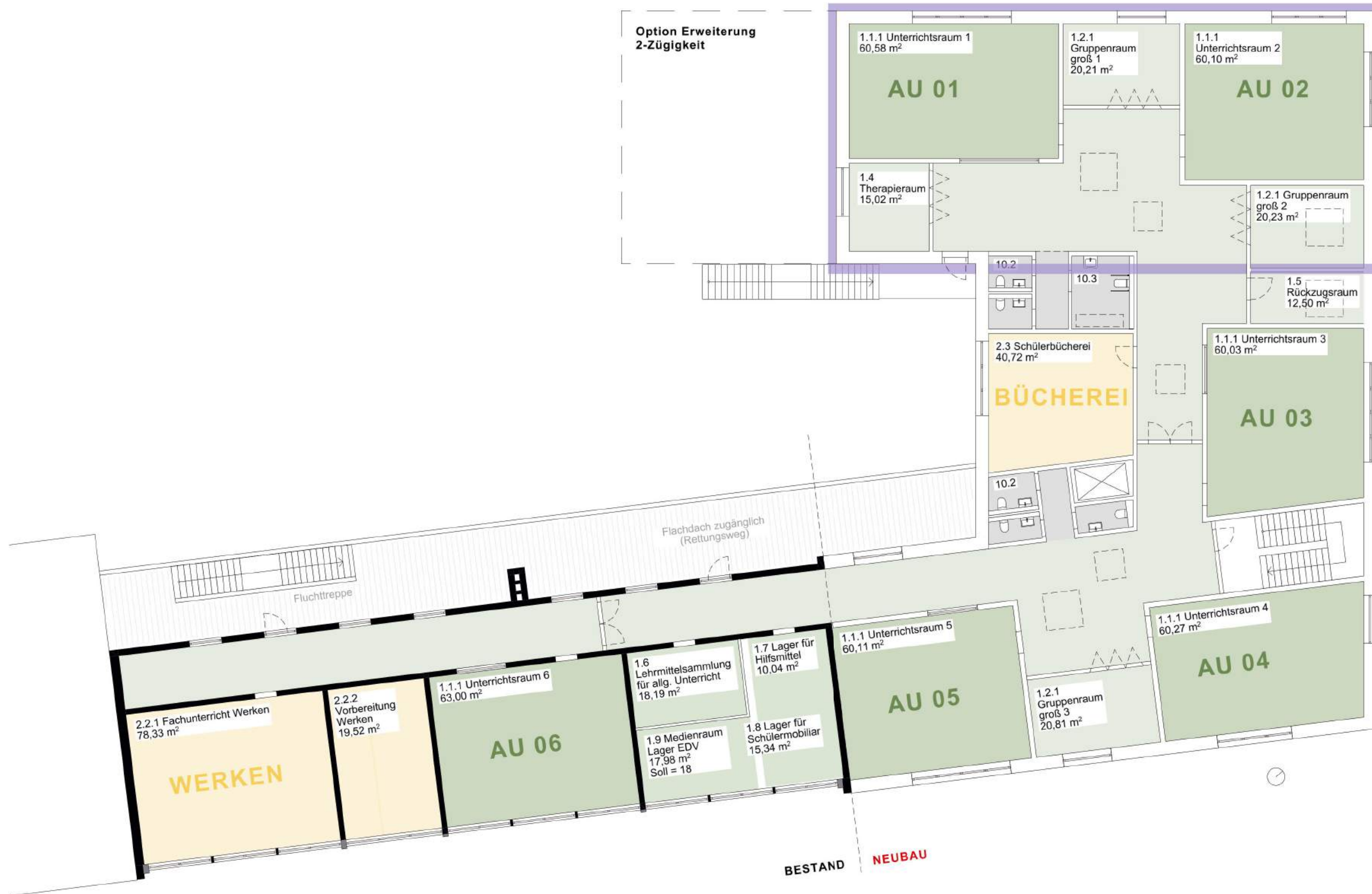
Fertigstellung
1. Quartal 2027



2. BA

Baustart
1. Quartal 2027

Fertigstellung
2. Quartal 2028



2. BA

Baustart
1. Quartal 2027

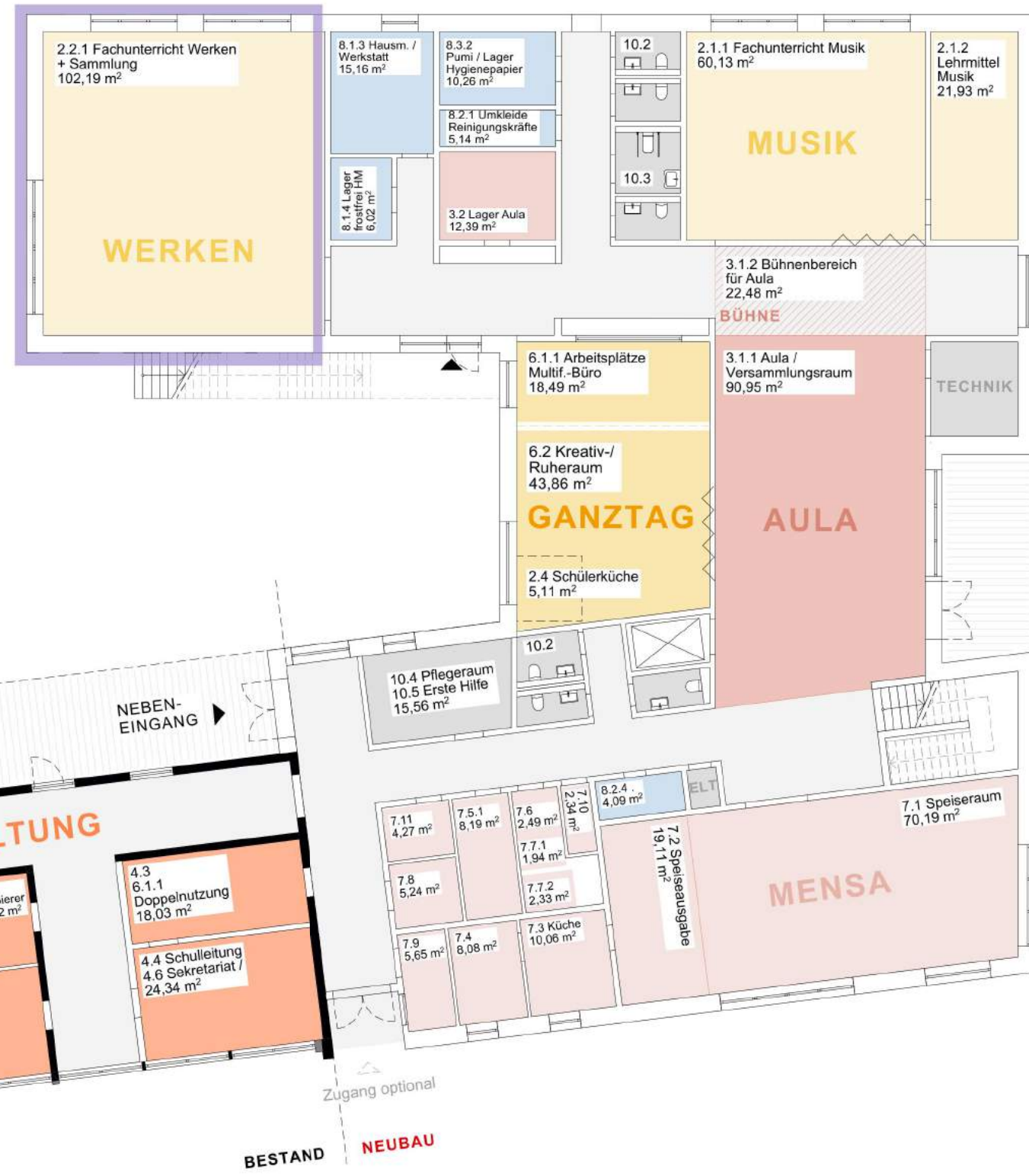
Fertigstellung
2. Quartal 2028

3. BA

Baustart
2. Quartal 2028

Fertigstellung
3. Quartal 2029

Fertigstellung
Komplettlösung:
1. Quartal 2027

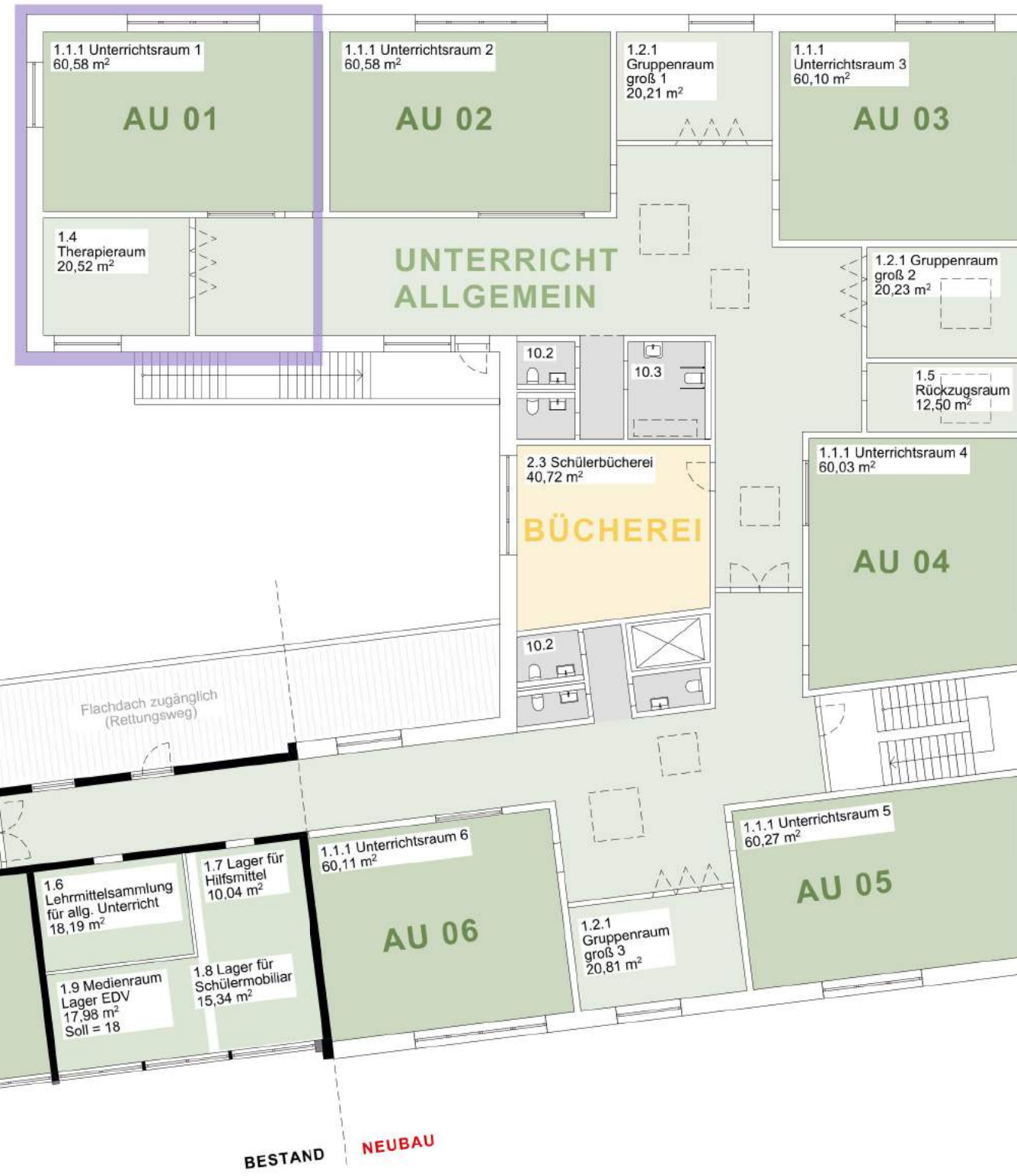


3. BA

Baustart
2. Quartal 2028

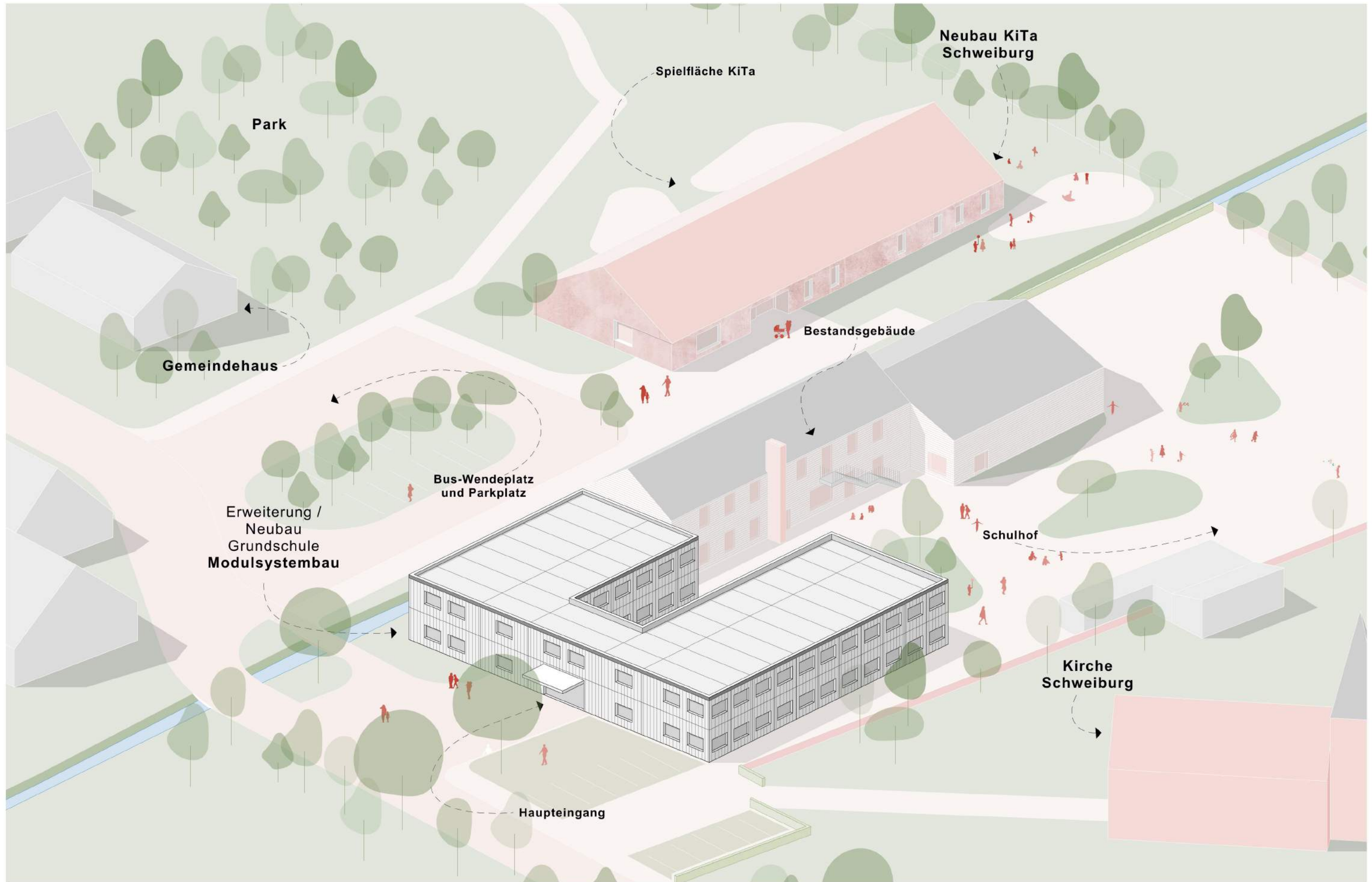
Fertigstellung
3. Quartal 2029

Fertigstellung
Komplettlösung:
1. Quartal 2027

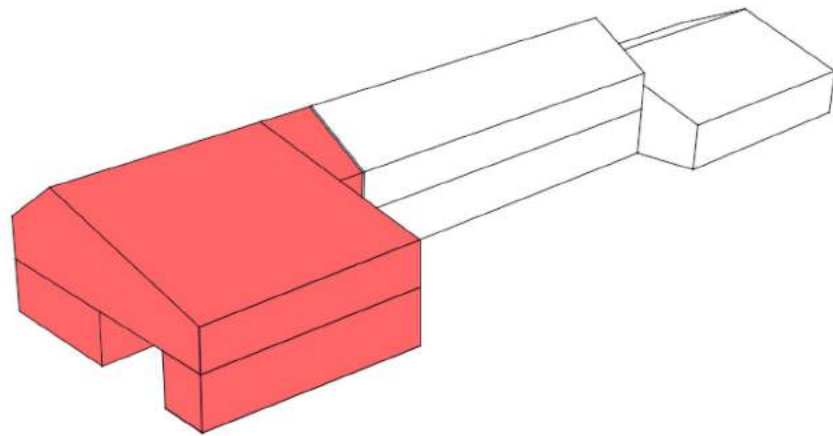


VARIANTE 3

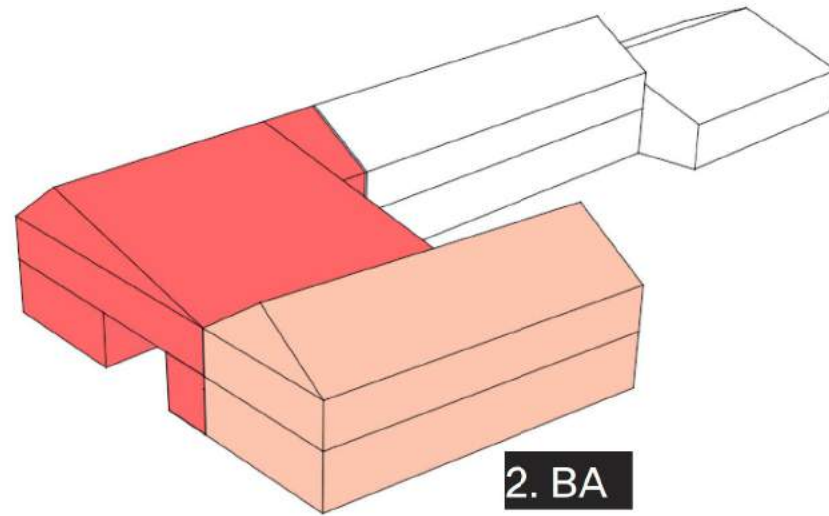
1,5-ZÜGIGE GRUNDSCHULE ALS MODULSYSTEMBAU



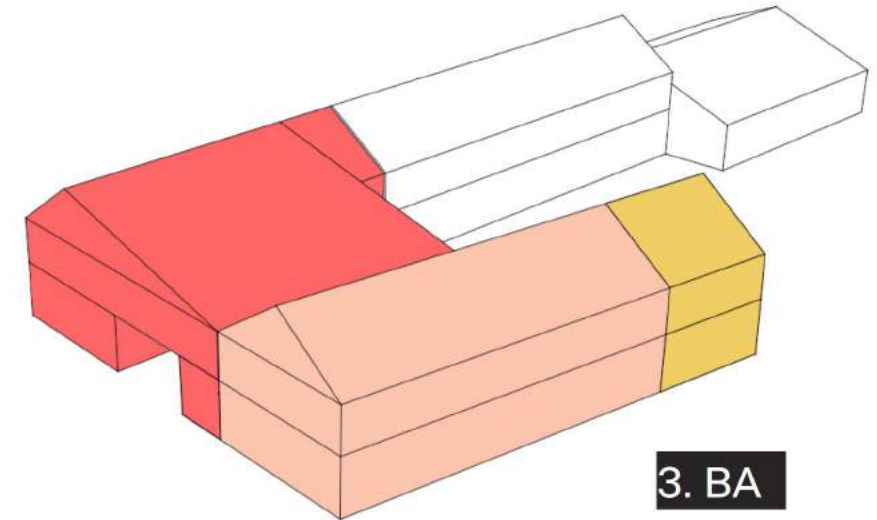
KOSTEN BAUABSCHNITTE



1. BA

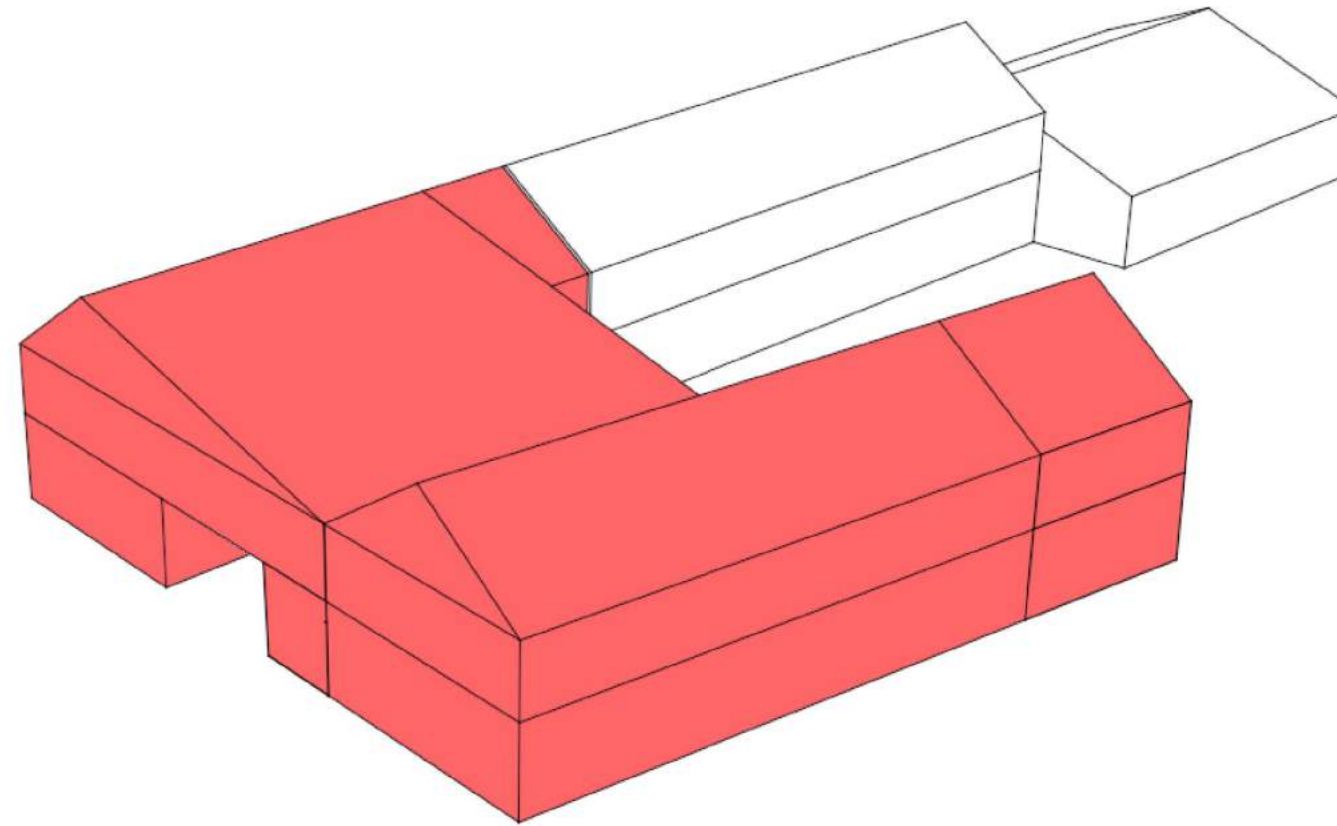


2. BA



3. BA

Bauabschnitt 1	KG 200 - 700	4,65 Mio Euro brutto
Bauabschnitt 2	KG 200 - 700	2,79 Mio Euro brutto
Bauabschnitt 3	KG 200 - 700	1,09 Mio Euro brutto
gesamt	KG 200 - 700	8,53 Mio Euro brutto



Konventioneller Neubau KG 200 - 700	7,66 Mio Euro brutto
Modulsystembau KG 200 - 700	8,04 Mio Euro brutto

VIELEN DANK !

